

賃貸住宅建築

リピーター続出、厚い信頼の理由は 高性能・高品質な建物+「人」の質の高さ

朝日建設の多くのオーナーが語るのが、同社の建物の高い性能と確かな品質、そして「人」の質の高さ。今回は営業や工事の担当者を縁の下で支える総務部・設計部・広告宣伝部の女性社員に取材。人への高い評価の理由に迫った。

も特長。また、建築地の市場傾向や環境、地型、オーナーの要望等、さまざまな要素をふまえて最適なプランを自由設計で作ってあげている。
細やかな心配り、迅速な対応で現場をバックアップ
建物の高い性能、確かな品質に加え、多くのオーナーが口にするのが「人の良さ」。営業担当者だけでなく、現場監督への評価も高い。こうした高評価を支えているのが、総務部・設計部・広告宣伝部等で力を発揮する社員の存在だ。会社の顔である受付、備品の確認・発注など、あらゆる面から社員を支えている総務部・花田さん。



総務部 花田 綾夏
「いつも笑顔で！素早い対応を心がけています」



設計部 泉 祐子
「お客様に喜ばれるパースを描くことが一番の目標です」



広告宣伝部 渡部 芳奈
「朝日建設のすべてを見せます！見学会にぜひお越しください」



朝日建設株式会社
【創業】 昭和50年8月1日 【社員数】 87人
【建築実績】 505棟・7,366戸（2017年7月31日現在）
建物の品質はもちろん、「人」の品質も大切にしている朝日建設。社員の能力を高め会社を一つのチームとし、社員一人一人がお客様の笑顔のために力を合わせるからこそ、お客様・住む方がともに満足する住まいづくりへの道、という思いで多様な建物の設計・建築を行っている。

高性能・省エネ、自由設計 高い競争力をもつRC造賃貸
創業42年を迎えた朝日建設（株）は相模原市・淵野辺に本社を構え、神奈川・東京で事業を展開。高い競争力を持つ鉄筋コンクリート（RC）造賃貸住宅の設計・施工を手掛け、建築実績は505棟・7366戸※。多くのオーナーから厚い信頼を得て、複数棟を同社で建築するリピーターも多い。
同社のRC造賃貸住宅は、「内断熱工法」を採用し、高気密・高断熱を実現しながら作業のコストを削減。さらに遮音性・断熱性などに優れた二重サッシを標準装備。入居者に快適・安心な住環境を提案すると同時に、オーナーには経費節減、他物件との差別化というメリットをもたらしている。自由度の高さを活かした優れた設計力
夏は時々外に出て暑さを肌で感じ、外から建物内に入った時の快適さを考えて室温調整をするなど、細やかな心づかいで「社員の働きやすい環境づくり」に徹している。
設計部・泉さんは建物の平面図から立体的に立ち上げた完成予想図（パース）を制作している。

Interview 朝日建設社員インタビュー

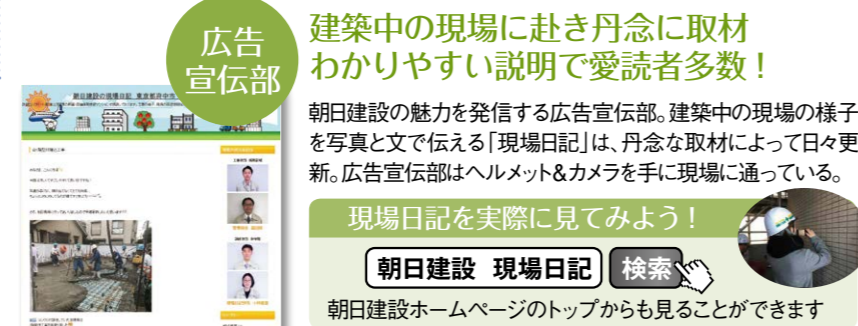
オーナーの高満足を影で支える女性社員に迫る！



受付では笑顔でお出迎え 社員みんなのお母さんの存在 総務部
社員みんなに気を配り、働きやすい環境をつくっているのが総務部のみなさん。さらに会社の顔ともいえる受付も担当。心のこもった気持ちのよい笑顔でお客様も社員も迎えてくれる。



設計部 柔軟な自由設計が魅力 敷地を活かす最適なプランを提案
朝日建設の賃貸マンションは間取りもデザインもフリープラン。敷地を活かし、最適なプランをつくるのが設計部だ。完成後のイメージがわかるパースは、泉さんが精魂こめてつくっている。



広告宣伝部 建築中の現場に赴き丹念に取材 わかりやすい説明で愛読者多数！
朝日建設の魅力を発信する広告宣伝部。建築中の現場の様子を写真と文で伝える「現場日記」は、丹念な取材によって日々更新。広告宣伝部はヘルメット&カメラを手に現場に通っている。
現場日記を実際に見てみよう！
朝日建設 現場日記 検索
朝日建設ホームページのトップからも見ることができます

朝日建設で建築したオーナーの声

東京都 Yさん(中央・左)
「社長さんや営業など担当してくれた方々の『人』の素晴らしさが決め手です。『この会社なら任せて大丈夫』という思いがありました」

神奈川県 Tさん(右)
「無理やり自分の会社を売り込むのではなく、ニュートラルな立場で相談に乗ってくれた事が依頼を決意する大きな理由になりました」

神奈川県 Aさん(左)
「朝日建設で4棟建築しました。施工の質の高さと担当者の人柄の良さ、大手の会社には無いフットワークが良い点も評価しています」

東京 神奈川で 随時開催中 現場見学会 モデルルーム に行こう！
日程はホームページでチェック！または下記までお気軽にお問い合わせください。
朝日建設 検索

「お客様にご提案する図面の表紙に外観のパースが使われるので、営業さんからはパースで建物の第一印象が決まると言われます。ですから、パースがあつて助かった、お客様も喜んでいただけると言ってもらえると嬉しいですし、やりがいのあるところなんです。これからは喜んでいただけるパースを描くことを一番の目標にしていきたいです」
設計部の中でパースを描くのは泉さん一人。工事が始まるから臨機応変なリクエストにも即対応する頼れる存在だ。
ホームページのブログ「現場日記」制作や現場見学会のサポートをしている広告宣伝部の渡部さん。「現場日記では、専門用語の説明を入れるなどして、各現場の様子をわかりやすく伝えるように心がけています。私自身は建築の専門家ではないので、現場監督や職人さんに質問して勉強しています」
現場日記はオーナーだけでなく、工事関係者からも多く読まれていて、「わかりやすい」と好評だ。
「現場日記を多くの方に読んでほしいのはもちろんですが、やはりオーナー様には見学会に来ていただくたいです。建物についてももちろん、現場監督や社員と話して、もっと良く朝日建設を知っていただける絶好の機会です。ぜひ見学会にお越しください」
朝日建設では建築中の様子を見られる構造見学会、完成物件を見られる完成見学会を随時開催している。10月の賃貸経営フェスタにも出展するので、パースに立ち寄って気軽に話を聞いてみてほしい。

一括資料請求&相談・見積もりは 同封のA4ハガキ、またはインターネット読者ページからどうぞ
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。
資料請求 無料相談 無料見積もり
●お問い合わせ 朝日建設株式会社 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14 0120-18-0955
受付:9:00~18:00 定休日:年末年始・夏季休暇・祝日 ホームページ: http://www.asahi21.co.jp/
【対象エリア】東京・神奈川
お問い合わせの際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。
こちらのページもチェック フェスタに出展 18ページ 関連ページ 148ページ