

永久保存版



アサヒ ヒーロー ニュース

第4号

発行:朝日建設株式会社 営業部  
神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号  
Tel. 042-753-5077 Fax.042-755-4162  
編集責任者:岡田 正

# A H:IN

アサヒヒーローニュース

AE<sup>2</sup>工法で驚異の長期安定経営

アサヒヒーローマンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション



<http://www.asahi21.co.jp/>

★★★★★ 現場見学会レポート! 百聞は一見にしかず! ★★★★★

**相模原**

(鹿沼台)

と

**町田**

(鶴川)

と

**横浜**

(新横浜)

で

**見学会**

**開催!**



相模原  
構造見学会風景

町田  
免震構造見学会風景

横浜  
完成見学会風景

アサヒヒーローマンション

AE<sup>2</sup>のすべてがわかる  
アサヒショールーム

AE<sup>2</sup>を見に行こう!

構造・免震・完成現場など  
見学会多数ご用意

台風とは?

熱帯低気圧(熱帯地方の海上に出来る低気圧)の中心付近の最大風速が17m/s以上のものを台風と呼んでいます。その発生数は年間平均27個前後で、日本に上陸するのはそのうち約3~5個。6月から10月にかけて多く発生しますが、日本に上陸しやすくなるのは8月末から9月にかけて。台風による雨や風は、進路によっては想像以上の被害をもたらしますので、十分な対策を。

台風が来る前に...

台風が接近してきて、上陸するかも? そんな情報が流れてきたら、万が一のために十分な準備をしておきましょう。

- 家の各所を点検し、修理や補強をしておく。
- 窓ガラスなどは、ガムテープやビニールテープで補強し、雨戸やシャッターがあれば閉めておく。
- 非常持ち出し品を揃えて、出しやすい場所に置いておく。
- 最寄りの避難所・非難経路を確認しておく。土砂崩れなどが起きる危険がある場所も確認しておく。

1時間雨量(mm)	想定被害
10以上~20未満	地面一面に水溜りが出来る
20以上~30未満	傘を差していても濡れ始める
30以上~50未満	道路が川ようになる
50以上~80未満	マンホールから水が噴出し始める
80以上~	大規模な災害の発生する恐れが強くなる

台風と対策

我が家の備えを万全に

台風が来たら...

強風に豪雨、台風の威力を間近に感じるようになったら、緊急体制に入りましょう。

- 台風や大雨などに関する情報を注意深く聞くようにする。外出はなるべく避ける。
- 懐中電灯やろうそくをすぐに出せるようにしておく。予備の電池の用意も忘れずに。
- 病人、乳幼児、お年寄りなどは安全な場所に移動する。
- もしも避難途中にはぐれてしまった場合の、連絡方法や集合場所なども決めておく。

避難の時には...

- ひもでしめられる運動靴を脱げないように履きましよう。
- 溝に落ちたり、マンホールや石につまずかないように、安全を確かめながら、歩きましょう。
- 風で危険なものが飛んでくる可能性も充分にあります。ヘルメットや防災ずきんなどをかぶるようにしましょう。

平均風速(m/s)	想定被害
10以上~15未満	樹木全体が揺れる。電線が鳴る
15以上~20未満	風に向かって歩けない 転倒する人も出る
20以上~25未満	しっかりと身体を確保しないと転倒する
25以上~30未満	ブロック塀が壊れ、取り付けの不完全な屋外外装材がはがれ、飛び始める
30以上~	屋根が飛ばされたり、木造住宅の全壊が始まる



ちょっと休憩コーナー(お宅のペット大募集)

(前回ナンプレの答え)

7	4	6	3	1	2	9	8	5
5	9	2	6	8	7	4	1	3
1	3	8	5	9	4	6	2	7
4	7	3	1	2	9	5	6	8
9	8	1	7	5	6	3	4	2
6	2	5	4	3	8	7	9	1
2	6	4	8	7	3	1	5	9
3	5	9	2	4	1	8	7	6
8	1	7	9	6	5	2	3	4

あなたのペットをアサヒヒーローニュースに!



表紙にあなたのペットを載せませんか? 皆さんご自慢のペットや街で見かけてパチリと撮った写真などをお寄せください。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。皆様のご応募をお待ちしています。ご応募は下記まで。



ペット写真募集係

E-mail: info@asahi21.co.jp

担当は大空まで



快適性 環境配慮 経済性 AE<sup>2</sup>工法 アサヒヒーローマンション

建築のトータルアドバイザー

朝日建設株式会社

本社 神奈川県相模原市緑区山崎4丁目16番14号 〒229-0006 Tel. 042-753-5077(営業部)  
ショールーム 神奈川県相模原市緑区山崎4丁目1番3号 〒229-0034 Tel. 042-730-1377

http://www.asahi21.co.jp/ お問い合わせは TEL.042-753-5077

特集1

工程から見るAE<sup>2</sup>工法と在来工法の違い徹底分析!  
高性能でありながら、大幅なコストダウンを実現

アサヒヒーローマンションの2つの特許を使った  
AE<sup>2</sup>工法とは一体どういうものなのか?

鉄筋コンクリート造、AE<sup>2</sup>工法はここが違う!



工程比較で歴然たる差! 建築費約30%コストダウン



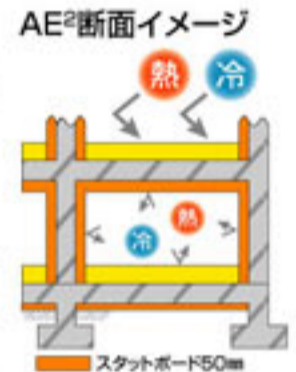
AE<sup>2</sup>工法(アサヒヒーローマンション)

ス	壁	水廻り	スタット	DOKA	スラブ	スラブ	コンクリート	外壁	メイン	間仕	ボート	クロス	フロー	木
ミ	配	ユニット	ボード	スラブ	断熱	配	打設	型枠	設備	切壁	張り	貼り	リング	枠
出	筋	設置	・型	組立	材敷	筋		解体	配管	下地			工事	・
し			枠						接続					建
			建											具

**A 快適性**  
MENITY  
高品位・高品質の快適空間

**E 環境配慮**  
COLOGY  
省エネ構造・環境配慮の先進工法

**E 経済性**  
CONOMY  
ローコスト・短工期の2大メリット



従来のマンション工程

ス	壁	型	スラブ	コン	スラブ	コン	外壁	※	※	※	※	間仕	木	※	※	ボ	ク	フ	建
ミ	配	枠	型	パ	配	リ	型	内	フル	壁	発	切	枠	G	G	ー	ロ	ロ	
出	筋	建	枠	ネ	筋	ト	枠	壁	設	型	泡	壁	取	工	工	ト	ス	ー	具
し		込	組	敷	打	設	解	型	備	枠	ウ	下	付	法	生	張	貼	工	
			立	込			体	枠	配	解	レ	地			り	り	事		
								体	管	体	ン								
									工		タ								
									事		ン								
											組								
											立								

※はアサヒヒーローマンションは不要又は工場にて組立



AE<sup>2</sup>工法  
完成まで約150日

在来工法  
完成まで約180日

※3階建プランの場合

在来工法をしのぐ経済性と環境性

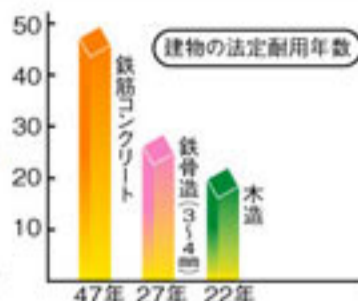
賃貸経営  
Q & A

# 鉄筋コンクリート造は賃貸経営に最適の工法？ 賃貸経営の疑問についてお答えします。

## Q 賃貸マンションの経営上 どの構造の建物が有利ですか？

**A** まず鉄骨ですが、建物の主要な骨組みが鉄などの鋼材を使って造られる構造。木造に比べて強度があり、加工もしやすいことから、賃貸住宅の建設に広く利用されています。これに対して、RC造は主要構造部が鉄筋コンクリートが一体化した構造。どの構造よりも強固で、高品質の建物をつくれます。耐震、耐火、耐風性はもとより気密性、遮音性に優れている上、設計、施工に際し、完全なフリープランが可能です。とくに、世界各地で地震災害が起こっている今日、入居者と財産であるマンションを守るために格段の耐震性を誇る鉄筋コンクリートのマンションを建設されるこ

アサヒヒーローマンションは鉄筋コンクリート造です



とをお勧めします。また、RC構造は構造面で圧倒的な高性能を持つと同時に、入居者にアピールする落ち着きやグレード感も他の構造物にないメリットです。次にコスト面ですが、アサヒヒーローマンションは、建設時に「型枠兼用断熱パネル・スタットボード」を使用する一方、工場一括生産した「木廻りユニット」を導入していますので、コスト面で約30%、工期短縮においても約20%の大幅ダウンを実現しています。

### 鉄筋コンクリート(RC)構造

RCとは、Reinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリートのこと。引っ張る力に強い「鉄筋」と圧縮する力に強い「コンクリート」の双方の得意とする性格を組み合わせた構造。また、鉄筋とコンクリートは熱膨張率が近似していてその付着力も大きい。アルカリ性のコンクリートの中では鉄筋は錆びず、またコンクリートに覆われる事により熱から守られ耐火構造体としても優れている。RC住宅は鉄筋を配筋

したところにコンクリートを流し込み固めて造られます。コンクリートは基本的に強くて耐久性の高い物質です。普通に施工すれば、強度も精度もほとんど変化することなく、数10年から100年以上もの長期間、安定した性能を維持しつづけます。(ダムや橋梁などでコンクリートが多用されるのはそのためです) また、地震・台風などの災害にも、コンクリート住宅は圧倒的な強さを発揮します。

### 軽量鉄骨造

鉄骨による柱や梁で主体になる構造をつくり、筋交にあたるブレースという部材で水平方向の力に耐えるよう補強します。柱や梁には木造なみに軽く、強度の高い鋼材を使います。このためこの構造は耐久性が優れています。しかし、比較的遮音性に欠け、断熱性が低いため結露が発生しやすいという欠点も持っています。

### 木造在来工法・木造枠組工法

剛性が高く、加重による変型が少ないため一般的に丈夫な構造と評価されています。一方で両工法共に耐火性が低く、湿気に弱いという欠点も持っています。

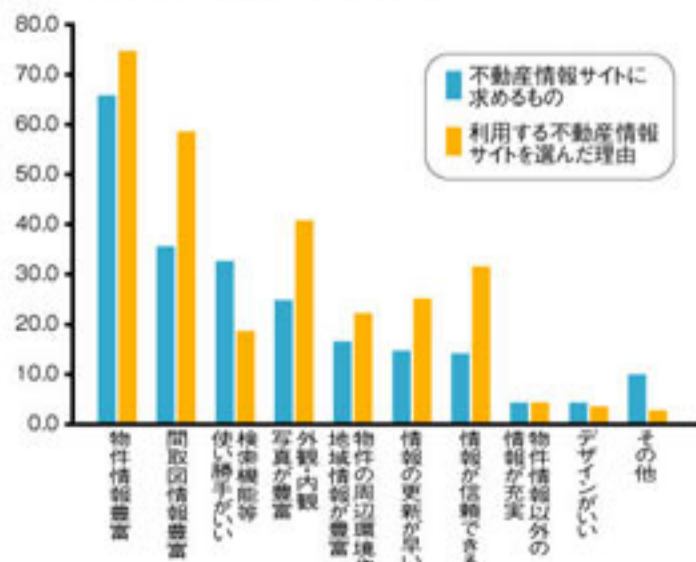
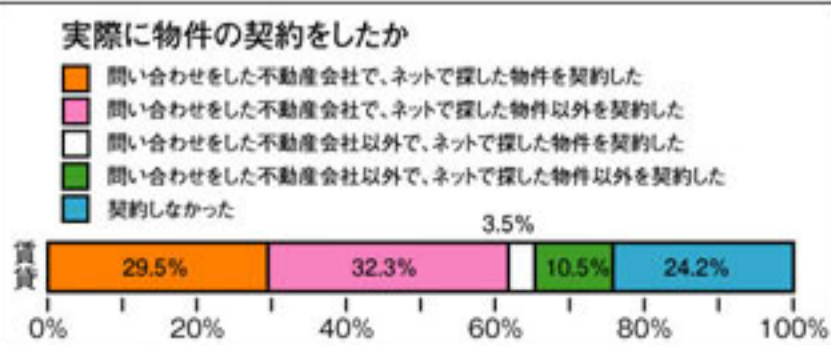
特集2

## データから見る不動産情報サイト 家探しも、インターネット利用が今や常識

### 閲覧者の6割が実際に問い合わせ

「インターネットでの物件検索後、実際に不動産会社に問い合わせをしたか」という質問については59.9%が「はい」と回答。メールが63.8%、電話が54.7%、ファックス11.5%「問い合わせ後、実際に不動産会社を訪問したか」の問いについては66.8%の人が「はい」と回答している。「実際に物件を契約したか」という問いについては75.8%が「はい」と回答。「不動産情報サイトに求めるもの」「利用するサイトを選んだ理由」については、ともに「物件情報が豊富」が1位。ほかにも「間取り図情報が豊富」「外観・内観写真が豊富」などが上位になっており、「サイトの命は情報量」ということが、あらためて明らかになったといえる。ちなみに「サイトに不満を感じた理由」

としては「間取り図や写真が少ない」「サイト上での物件の比較がしにくい」「問い合わせメールを送ったのに返信がなかった」「問い合わせをしたら、しつこくされた」などというものがある。今回のアンケート結果からは、不動産情報を収集する手段としてサイトの利便性が広く認知されている、ということがうかがえる。



(資料提供: 全国賃貸住宅新聞社)