

# AHAN

アサヒヒーローニュース

AE<sup>2</sup>工法で驚異の長期安定経営

アサヒヒーローマンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

永久保存版



アサヒヒーローニュース

第6号

発行:朝日建設株式会社 営業部  
神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号  
Tel. 042-753-5077 Fax.042-755-4162  
編集責任者:岡田 正



木村様のペット 小鉄

<http://www.asahi21.co.jp/>

表紙にあなたのペットを載せませんか? 皆さんご自慢のペットや街で見かけてパチリと撮った写真などをお寄せください。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。皆様のご応募をお待ちしています。ご応募は右記まで。ペット写真募集係 E-mail: info@asahi21.co.jp 担当は大空まで

## 正義の味方 藤岡 弘、ヒーローマンション登場!

<http://www.hero-fc.co.jp> ヒーローマンション 検索

北海道から沖縄まで  
1,500棟、16,000世帯の  
確かな実績。

全国に100店舗以上の  
フランチャイズ加盟店、  
株式会社ヒーローライフ  
カンパニー。

アサヒヒーローマンションは  
加盟店、全国No.1の実績を  
持っています。

弘、のヒーローマンション。  
東京ドームにも登場しています!  
ぜひ私たちのヒーローマンシ  
ョンを見つけ出してください。

## アサヒヒーローマンション営業マン特集 第1回



今回は、営業マン特集第1弾として、営業1年目の平主任に様々な角度から自分を語ってもらいました。平主任の仕事に対する思いや意外な一面がわかるのではないかと考えております。

「私は北海道の札幌で生まれて就職で神奈川県に来るまでずっと、札幌に住んでいました。今でも両親は札幌に住んでいます。小さい頃は、少年野球をしていました。兄と2人兄弟ですので、やんちゃだったのではないかと思います」

Q.自分の性格は? 「A型らしいといえばよいのか、優柔不断なところがあって、人に左右されやすいようです。よく言えば人の意見を取り入れる

ことが出来るキャラがある!?ということですかね」

Q.以前されていた現場監督とはどんな仕事ですか? 「一言では言いにくいですが、図面にある建物を形どりに作ることで、大事なお客様の建設事業に携わっている責任は常に感じていました。責任が大きいだけに達成感は大きな仕事だと思います。」

Q.休日は何をして過ごしていますか? 「今は、結婚して家族ができましたので、買い物が多いですね。子供の服などを買いにベビーザラスや赤ちゃん本舗には結構行きますよ。子供と一緒に遊ぶことが一番の楽しみです」

Q.朝日建設に入った動機は何ですか? 「学校の求人情報に内地(北海道営業)から求人が来ているので気になり、会社見学にきたのがきっかけで

す。やはり、若かったので東京に出てくることに、興味がありました。」

Q.営業マンとしてリスタートしたわけですが、どんな仕事内容ですか? 「担当エリアは横浜市の青葉区、緑区、旭区が中心です。担当エリア内の不動産会社様や土地オーナー様とお会いして、ヒーローマンションの紹介をさせていただいています」

Q.心掛けている事はありますか? 「明るい笑顔を絶やさない事です。お客様が何を悩んでいて、何を必要としているかをまだつかみきれませんが、商品説明とともに1人の人間として頼りにしてもらえるように、様々な話題を提供できたり、お聞きできればいいなと思っています」

Q.今後の目標を聞かせてください。 「人に愛される営業マン、人間的に魅力のある営業マンになっていきたいです」



### プロフィール

平 浩之(たいら ひろゆき)

平成4年朝日建設入社。13年目。北海道札幌市出身。青山製図専門学校卒業。本年3月まで工事で現場監督。4月より営業部。現場のわかる営業マンとして「期待の星」的存在。

- 家族構成:妻・子(長男)
- 趣味:映画鑑賞・ツーリング
- モットー:お役立ち
- 好きな言葉:一日一善

# 冬の快適マイホーム・マイライフ 結露を知って結露を予防

冬といえば結露。日本の気候条件では冬と結露は切り離せない仲。今年の冬は結露を理解し、快適に過ごす工夫をしてみませんか？

## ① 結露とは？

空気中に含まれている水分が、外部と内部の温度・湿度のバランス変化により、表面に出てくる現象を一般的に結露といいます。寒い日、電車に乗り込むとメガネが曇った、という現象を多くの方が経験していると思います。実は、これも結露のひとつです。



## ② 結露が発生しやすい状態とは？

住宅内部の水蒸気量を一定とした場合、暖房しているお部屋に比べて、暖房していないお部屋の方が、また日中よりもお部屋の温度が低くなる明け方などの方が湿度が上昇するので、結露が発生しやすくなります。さらに、お部屋の隅や出窓、厚いカーテンで覆われた窓など暖かさが行き渡らない場所も要注意。また暖房機器の種類、加湿器の使用、空調などによる住宅内部の水蒸気量の変化も大きく影響します。



## ③ こんなところからも結露は発生します！

- 室内で干す洗濯物
- 調理時のガスの燃焼
- 浴室使用後の扉の開け放し
- 人の体



## ④ 結露を防止するには？

- 換気扇を常に回しておく  
水分を含んだ空気を外部に排出することで結露を抑制します。
- 燃焼機器の選択  
灯油を使用する暖房機等は結露が発生しやすいので、鉄筋コンクリート造りの場合は特に使用を避けてください。
- 室温の調整  
隣室や外部との温度差が大きいと結露が発生しやすいので調整を。



アサヒヒーローマンションでは、温湿度計を入居者の皆様にプレゼント、室内環境整備に役立てていただいております。

## ⑤ アサヒヒーローマンションの万全な結露対策！

- 24時間換気システム  
浴室に設置した換気システムにより、水分を含んだ空気を排出します。冬場は入浴時以外浴室のドアを開けておいてください。
- 二重サッシ  
断熱性能がアップして結露を抑制します。また、内側サッシに樹脂を使い、サッシ自体からの結露を押さえています。



- 断熱パネル  
アサヒヒーローマンションは住居をすべて断熱材で覆っていますので、機密性が高く結露が発生しにくい構造的なものです。



結露抑制のための室内環境の目安は

室温  
20~22℃時  
湿度  
40~50%

## シーズン・ダイアリー【冬至(とうじ)】12月22日は冬至です

1年中最も昼が短く、夜が長い日が冬至です。太陽の昇る高さが低いため、影も一番長くなります。この日は、カボチャを食べたり、ゆず湯に入りますが、カボチャは金運を祈り、冬至風呂(ゆず湯)は無病息災を祈る行事として、古くから各家庭で行われてきました。

「冬至」は、湯につかって病を治す「湯治」に、「ゆず」も「融通が利くように」という願いを込めた掛詞です。



### ゆず湯の効用

ゆず湯に入ると肌がすべすべになる美容効果や、冷え性・リュウマチ・風邪などに効果があると言われています。



### カボチャの効用

カボチャはカロチンが豊富で、体内でビタミンAに変わり感染症などに対する抵抗力を高める働きをします。

特集

## 突撃レポート! オーナー様・入居者様にインタビュー アサヒヒーローマンションについて語っていただきました

「驚異の安定経営」「住み続けるほどに実感する快適性能」と言われるアサヒヒーローマンション。でも本当のところは実際に建てられたオーナー様、住んでいる入居者様にしかわかりません。そこで突撃企画インタビュー…!

正直にアサヒヒーローマンションは如何なるマンションかを語っていただきました。ここから伺える「選ばれる理由」の数々。皆様も、参考になさってください。

次世代環境基準を大幅に  
超える高い気密性を獲得。



北海道まで行って  
高性能を確認

大和市 E様ご夫妻

「5年前、倉庫に貸していた土地に賃貸マンションを建てようと思い、AE<sup>2</sup>工法に注目しましたが、当時はまだショールームがなかったので、北海道まで行って二重サッシや気密・断熱性の高さなどを確認し、コストの安さの秘密もじっくり見て納得しました。この地域は厚木基地が近いので、防音対策は必須。AE<sup>2</sup>の性能の高さに評判は上々で、常に満室状態が続いています」

省エネ設計。冷暖房費が  
約30%節約できます。



「寒い日に外から帰ると部屋が暖かいのいいですね」このマンションに越してきてから暖房をほとんど使わなくなりました。エアコンは一台しかありませんが、ドアを開けておけば隣の部屋も涼しくなります。何よりも電気代がすごく安くなり助かっています。

うちには子供がいるので、泣き声で迷惑をかけてないか気になって、お隣に聞いたのですが「聞こえないわよ」といってくださったので安心しています。隣の物音や上の階の足音なども、ほとんど気になりません。この辺は航空機の騒音が気になるエリアですが、二重サッシを閉めれば気にならない位のレベルになります。九月の台風の時も風や雨の音は、ほとんど聞こえなかったほどです。」

駅近くの繁華街でも騒音を  
シャットアウト。育児も安心。



付加価値を高め  
すぐに満室に  
相模原市 O様

「親戚がやっている管理会社に、賃貸マンションを建ててはと勧められ、姉が建てたAE<sup>2</sup>マンションの評判を聞き、自分の目で確かめようと長男と一緒にショールームへ行って見たのです。我々は素人なので見なければわかりません。朝日建設さんの提案で広めのワンルームに、オートロックなど付加価値を高め、一歩先に行く賃貸マンションが出来、おかげさまですぐ満室になり、大変満足しています」

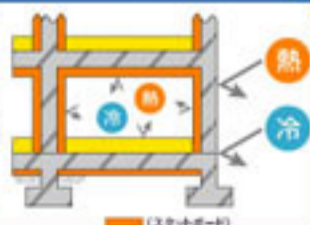
### アサヒヒーローマンション

鉄筋コンクリート造 省エネ賃貸マンション

南極基地で40年間  
使用された断熱効果



入居者に大人気!  
だから快適!  
冷暖房費約1/2



環境にも入居者にも  
やさしい

特許AE<sup>2</sup>工法  
選ばれる理由が  
ここに 있습니다

住み続けるほどに  
実感する快適性能



おかげ様で30周年  
朝日建設株式会社

〒229-0006 神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号  
TEL.042-753-5077(営業部)

http://www.asahi21.co.jp/

現場見学会開催  
ショールーム開設  
実際に「見て」「触れて」  
実感できます



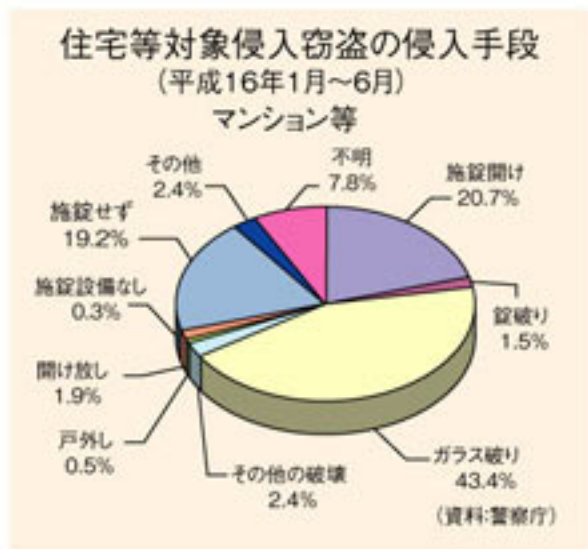
賃貸経営 Q & A **トレンド—防犯に配慮したマンションとは**  
**Q 防犯に配慮したマンションとはどのようなものですか？**  
**賃貸マンション経営に役立つのでしょうか？**

**A** 警察庁のデータによりますと、平成15年の全国の家宅侵入窃盗約33万件の内4分の1がマンション等で発生しています。こうした傾向を反映して入居者が住居を選ぶ条件では、交通の便、環境、賃料の次に「安全・防犯」を挙げるなど、防犯に対し、高い関心を示しています。確かに過日のことを思うと昨今の治安の悪さは特筆されるところです。

そこで、こうした窃盗事件に対応し、国土交通省、警察庁が連携して選定したのが「共同住宅の防犯上の留意事項」及び「防犯に配慮した共同住宅の設計指針」。



シャッター



カードキー

各地の自治体も積極的な姿勢を示し、強制力はないものの、防犯に強い共同住宅のモデルプランの指針をつくり、普及に力を入れています。また住宅金融公庫



指紋キー

の防犯施設に対する割増融資の枠も設けています。これからの賃貸マンション経営において防犯対策は無視できません。高气密、高断熱、優れた遮音性同様、高いセキュリティが求められています。

警報装置や盗難防止設備を充実させるほど、住居のグレードを高め、入居率を向上させています。すなわち賃貸経営の安定化を図るためにも、防犯対策は重要課題となっています。

アサヒヒーローマンションでは、来訪者を確認できる「TVドアフォン」や「カード式ドアロック」などを設置し、シャッターや二重サッシュなどマンションの構造面と相まって、高い防犯性の商品を取りそろえております。



ドアフォン

**News** **免震構造マンション完成見学会、大好評!**

去る11月26日、町田市に建設中の免震工法賃貸マンションの完成見学会を開催いたしました。入居開始前にもかかわらず、1LDKタイプはすでに満室御礼。いま話題の免震工法と、アサヒヒーローマンションの高性能・最新設備のコラボレーションが絶妙にマッチしたマンションの完成です。

