

AHAN

アサヒ ヒーロー ニュース

AE²工法で驚異の長期安定経営

アサヒ ヒーロー マンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

がんばれ!
ニッポン!



永久保存版



アサヒ ヒーロー ニュース

第 12号

発行:朝日建設株式会社 営業部
神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号
Tel. 042-753-5077 Fax.042-755-4162
編集責任者:岡田 正

ヒーローマンションの朝日建設

検索

<http://www.asahi21.co.jp/>

表紙にあなたのペットを載せませんか? 皆さんご自慢のペットや街で見かけてパチリと撮った写真などをお寄せください。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。皆様のご応募をお待ちしています。ご応募は右記まで。ペット写真募集係 E-mail: info@asahi21.co.jp 担当は大空まで

アサヒ ヒーロー マンション、相模原ショールーム2周年

おかげさまで好評の内に2周年を迎えました。是非、お気軽にお越しください。お待ちしております



2周年をむかえた相模原ショールーム



今年2月にオープンした横浜ショールーム



アサヒヒーローマンション相模原ショールームがこの6月でオープンから2周年を迎えました。業界では珍しい賃貸マンションのショールームとして2004年6月にオープン。ヒーローマンションのすべてがわかるショールームとして、オーナー様の仕様決定、賃貸マンション建設をお考えの方の参考、一般の方の見学等、多くのお客様に利用していただきました。今後も皆様のお役にたつショールームとして、ニーズに応えられるショールームを提供して参ります。



藤沢市に「弘、のヒーローマンション」登場



環境にも入居者にも
やさしい
特許AE²工法
選ばれる理由が
ここにあります。

今年、竣工した藤沢市内の建物の敷地内にアサヒヒーローマンションの看板を設置しました。行きかう人が釘付けになったのはいうまでもありません。藤沢にお出かけの際は是非、探してみてください。



私が、アサヒヒーローマンションを建てた理由!!
答えは <http://www.asahi21.co.jp>

朝日建設株式会社
〒229-0006 神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号
TEL.042-753-5077(営業部)

賃貸経営
ミニ知識

アスベスト・耐震診断の重要事項説明の義務化 より安全で安心の住まい造りをめざして

4月24日に、宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令が施行した。この改正により、社会的な問題となったアスベスト、そして耐震診断に関する項目が重要事項説明に加わるようになった。もちろん、売買のみならず賃貸も対象になるものだ。

今回の改正により「耐震診断の有無」と「石綿(アスベスト)使用調査結果の記録の有無」について、「有り」の場合のその内容について重要事項説明にて説明することになる。従って、調査・診断を行っていない場合は「アスベストは調査を行っていない」「耐震診断は実施していない」と伝えなければならないことになる。調査・診断の有無すら分からないという場合は宅建業法違反となる。

注意したいのは、今回の改正では調査・診断自体を義務付けているわけではないということだ。耐震補強や飛散性アスベストの除去をしなければならないという意味ではない。

問題になるのは、アスベスト調査、耐震診断については具体的に規定しているのに対し、アスベスト調査については、どの機

関で行えばよいか不明確なのだ。

ある不動産会社は入居率に対し不安を感じると話す。「『調査していません』と言ってしまったがために、入居が決まりにくくなるかどうかは分かりません。具体的に入居率に影響が出てくるようであれば、そのときには検査や診断をする必要が出てくるだろうと考えています」

不動産会社側が「現状をそのまま伝えるしかない」と認識しているのに対し、もう一方の入居者側は建物の安全性に対する意識が高まりつつある。

アスベストと耐震性能は入居者の生命に関わる問題だ。管理会社には長い目で見た対応が必要とされている。
(提供及び抜粋 全国賃貸住宅新聞)



建築 雑学 バリヤフリー



『バリヤフリー』。最近よく耳にしますが、単に段差をなくすとか、機械を設置して使い易くすると言うような意味に捉えられがちですが、『バリヤフリー』とはハンディキャップのある人もない人も皆支障なく生活できる状況を示します。つまり全ての人可以自由に活動出来る社会環境です。建築においても、手摺り設置、段差解消、通路拡幅など、社会全体の中で取り組んでいます。



ハンディキャップのある人が使用できない場所や施設が多数存在しており早急な解決が望まれています。例えば歩道の段差や駅の階段等があり、これらは段差を埋めたり機械によって補助したりする必要が生じています。しかし、周囲の人がちょっと手を貸すだけ(全ての人が介護者となること)で、これらは根本的な解決を見なくても必要最小限の『バリヤフリー』になったと言えます。

また、上記とは逆にせっき『バリヤフリー』を考慮した施設や

場所になっていてもそれを使用する人が物を通路上に置いたり、又は歩道などに放置された自転車、道路に不法に駐車された駐車違反車両等も全ての人『バリヤ』(邪魔物)となってしまいます。これらは単に『バリヤフリー』に対してだけではなく火災等の災害時にも『バリヤ』(邪魔物)となってしまいます。

こうしてみると、障害となる『バリヤ』とは人の「これ位なら…」や「この程度で良いだろう」と言う心から来る人災的な問題だと言えるのではないかと思います。設備ではなく人の心の持ち方である程度の事が解決されるとおもいます。

なんでも雑学 梅雨と梅の関係



恵みの雨「梅雨(つゆ)」

「梅雨」とは、6月～7月中旬、中国の長江下流域から朝鮮半島、日本列島(北海道を除く)に見られる雨期のこと。それほど雨足の強くない雨が、長期に亘って続くのが特徴。現在、中国では「梅雨(メイユー)」韓国では「長霖(チャンマ)」と呼ぶ。「梅雨」は、東アジア特有の雨期であり、「梅」も東アジアにしか生息しない植物だ。「梅雨」の語源には、いくつかの説がある。

「梅雨」の語源あれこれ

●「梅の実が熟す頃に降る雨」

という意味で、中国の長江流域では、「梅雨(ばいう)」と呼んでいたという説。

●「黴(カビ)が生えやすい時期の雨」

という意味で、「黴雨(ばいう)」と呼んでいたが、カビでは語感が良くないので同じ読みで季節に合った「梅」の字を使い「梅雨」になったという説。「梅雨」という言葉は、江戸時代に日本へ伝わり、その頃から「梅雨(つゆ)」と呼ばれるようになった。それにも、いくつかの説がある。

●「露(つゆ)」から連想した。

○梅の実が熟す時期だから「つはる」から連想した。

○梅の実が熟し潰れる時期だから「潰ゆ(つゆ)」と関連つけた。

○カビのせいで物がそこなわれる「費ゆ(つひゆ)」から連想した。

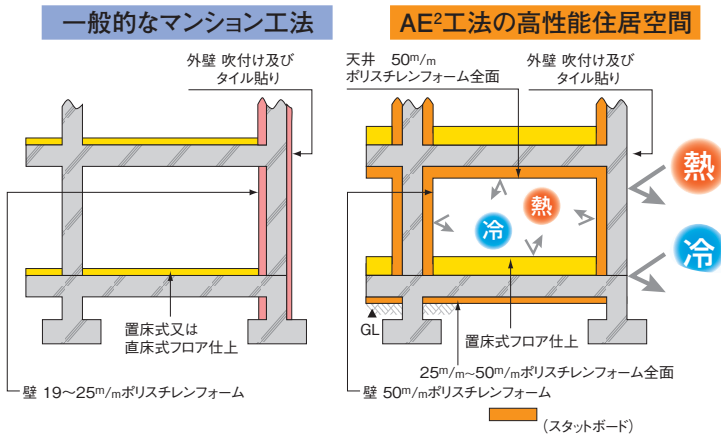
「梅雨」という言葉が伝わる以前は「五月雨(さみだれ)」といった。

「さ」は陰暦の5月(現在の6月)、「みだれ」は「水垂れ」を意味する。

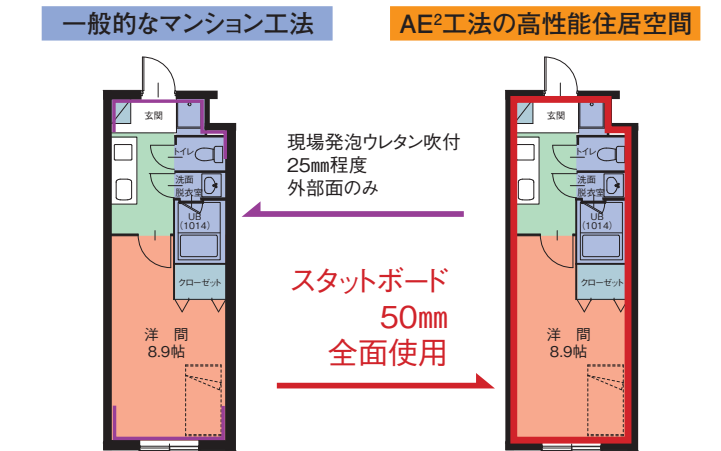
特集 断面性能の違い —高気密・高断熱・高遮音— この違いがアサヒヒーローマンション人気の秘密です

「鉄筋コンクリート造AE²工法アサヒヒーローマンション」と一般的な工法(在来工法)の違いは? 一般的な工法がいまいちわからない。という方に一般的な工法を理解し、AE²工法をさらに理解していただくために3つの比較をさせていただきました。ぜひ、ご覧ください。

断熱比較①(立面)

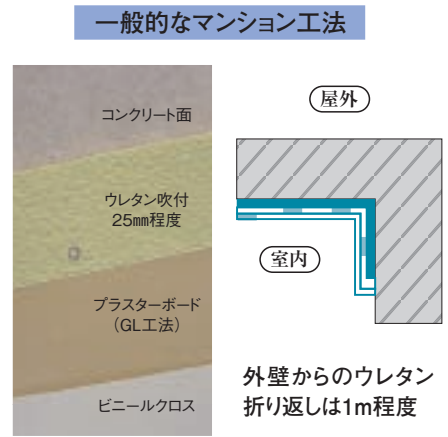


断熱比較②(平面)

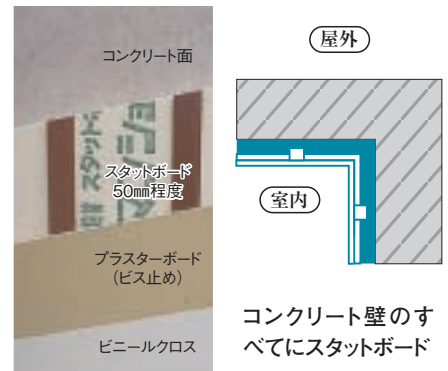


一般的な工法(在来工法)の断面範囲が外部面(厚さ25mm程度)のみに対し、AE²工法は全ての面に50mmのスタットボードが覆われています。「まるで魔法瓶」という由来が納得できます。

断熱比較③(詳細)



AE²工法の高性能住居空間



在来工法はウレタン吹付(現場施工)のため、ボード貼りにGL工法を採用します。GL工法とは一般的に湿式工法といい、接着にGLボンド(石膏ボンド)を使用します。そのため、クロス貼りまでの養生期間をしっかりと確保しないとカビ発生の原因になります。

読むとためになる おすすめ本紹介



成功大家になるための8つのメリットと8つの条件

著者 石川達明

ダイヤモンド社 税込 1,429円

土地活用・マンション経営の決定版

不動産運用について真剣に考えている人向けの入門書。著者は、賃貸マンション営業の敏腕コンサルタント。長期にわたり資産の有効活用を多数手掛け、そこで蓄積されたノウハウを生かし、建築士・FPとして幅広く活躍する。不動産投資について考える5人の若者がオーシャンズ・ソリューション・サークルという大地主の先輩(メンター)が行っている勉強会に参加して、不動産運用の初期知識を身につけていくというストーリー仕立てになっている。「不動産の3分法」とは、「自己所有用財産」、「売却用財産」、「投資用財産」の3つの財産で構成される。土地活用を上手に行うには、この不動産の3分法をテーマに「先祖代々伝わってきた大切な土地」について、家族や専門家と交えてよく話し合うことが大切であると著者は述べる。30代の男女5人が、

保有する資産や土地活用についての「悩み」をどのように解決していくか。具体的な事例も多く盛り込まれており、読みやすい内容になっている。ここで登場するオーシャンズ・ソリューション・サークルとは、土地活用の賃貸事業に精通する人材をゲストに招き、勉強会を行う個人不動産投資家のサークルのことである。実際に全国で活躍しているビジネスパートナー(30代~40代が中心)が、ネット上で家主の相談にも乗っている。同サークルの講師陣からは、次のような成功のポイントを掲げる。それは「優良な入居者の確保」をし、「長期にわたって安定した収入・生活」が可能な、「勝つための賃貸経営のスキーム」を早く作りあげることだ。

(全国賃貸住宅新聞・オーナー専科より)

日頃の感謝を込めて。6月は父の日。



6月の第3日曜日に注目

父の日には恥ずかしがらず感謝の気持ちを伝えましょう。

6月の第3日曜日は「父の日」。家族の安寧のため日夜働くお父さんに、一年に一度でも率直に感謝したいものです。

母の日は昔から一般的で、カーネーションを贈る習慣も根付いていますが、父の日はまだまだマイナー。大いに盛り上げたいものです。日本では昭和28年(1953年)から徐々に一般化してきました。



白いバラが父の日のシンボル

母の日のカーネーションに対して父の日のシンボルは白いバラとされています。でも特に決まりはありません。日頃一生懸命働いてくれているお父さんに感謝して、プレゼントを贈ったり家族で食卓を囲んで過ごしてみましょう。

父の日の由来

1910年にアメリカ・ワシントン州のJ.B.ドット夫人が、彼女を男手一つで育ててくれた父のため、教会の牧師にお願いして父の誕生月6月に父の日礼拝をしてもらったことがきっかけと言われています。当時すでに母の日が始まっていたため、彼女は父の日もあるべきだと考え、「母の日のように父に感謝する日を」と牧師協会へ嘆願して始めました。

1916年アメリカ合衆国第28代大統領ウッドロー・ウィルソンの時に『父の日』が認知されるようになり1972年(昭和47年)になり、アメリカでは国民の祝日に制定されました。



脳を鍛える 頭の体操

昼寝をしたほうが脳の機能をうまく使えます。忙しいので昼寝をしないでフルに脳を使おうとする時よりも午後に昼寝をしたほうが、記憶力も良い水準を一日中保つことができます。昼寝の前にコーヒーを飲むと、起きた時にカフェインが効いて目が覚めやすいようです。実体験からも、15分～30分くらい昼寝をした後は脳がスッキリとクリアな感じになりますね。ストレスを解消するのにも良いでしょう。しかし、あまり寝すぎると逆に頭がボーッとになってしまうので良くないですね。で、頭の体操、漢字を当てようクイズです。組み合わせると正しい漢字を当ててください。答えは中ページです。



問題1 竹+エ+凡+木= 問題2 氏+糸+女+日+吉= 問題3 唐+石+米+少=



ヒントその1

- 問題1 漢字1文字です。
- 問題2 漢字2文字です。
- 問題3 漢字2文字です。

さらにヒントが欲しい方はヒントその2

- 問題1 財産を〇く、伝統を〇く
- 問題2 人生の大イベントのひとつ
- 問題3 お菓子を作る時に使います。

シーズン・ダイアリー

6月の記念日 ~こんな記念日があったの?~

- 6/2 横浜港・長崎港開港記念日
- 6/3 測量の日
- 6/4 虫の日
- 6/5 熱気球記念日
- 6/6 かえるの日
- 6/9 ネッシーの日
- 6/10 路面電車の日



- 6/12 恋人の日
- 6/13 FMの日
- 6/14 日記の日
- 6/15 中華の日
- 6/17 おまわりさんの日
- 6/19 ベースボール記念日
- 6/20 健康住宅の日



- 6/22 ボウリングの日
- 6/23 踏切の日
- 6/24 UFOの日
- 6/26 雷記念日
- 6/28 ニフトリの日
- 6/29 星の王子様の日
- 6/30 みその日

