



# AHAN

アサヒ ヒーロー ニュース

AE<sup>2</sup>工法で驚異の長期安定経営

アサヒ ヒーロー マンション

鉄筋コンクリート造 高性能・省エネ賃貸マンション

ヒーローマンションの朝日建設

検索

<http://www.asahi21.co.jp/>

表紙にお子様・お孫様、あるいはお気に入りのペットなどの写真を載せませんか？ 皆さんご自慢のお子様・お孫さんを撮った写真などをお寄せください。ペットも可。表紙に掲載いたします。名作？ 普通作？ どしどしご応募ください。応募された方にはヒーローニュース特製の記念品をお贈りいたします。ご応募は右記へ。 一読者写真募集係 E-mail : info@asahi21.co.jp 担当は大空までー



## プチワッフルスラブ工法の物件がいよいよ完成！ ～東橋本二丁目安西マンション～

当社で初のプチワッフルスラブ工法採用した物件がいよいよ完成を迎えました。

プチワッフルスラブ工法とは、スラブ(床)の断熱型枠のことで、その断熱材の形状がベルギーワッフルのような形をしていることから名づけられた名前です。凸凹した断熱型枠の凹んでいる部分が小梁の役割を果たし、内部天井に梁型がでてくることなく、上下階の音もL-50程度で抑えられ、快適な空間を作り出せるというものです(一般数値:木造L-70・大手プレハブL-65・一般RCL-55・数値が大きいほど音が伝わりやすい)。その上、標準仕様の二重サッシュ、特許の断熱型枠・スタットボードを壁の全面に採用。仕様については人気のトイレ内部の羽目板貼り、カードキー、浴室暖房換気扇、システムキッチンなどを取りそろえ、入居者の満足度の高い賃貸マンションとなっています。外観もエン

内部断熱材状況▶

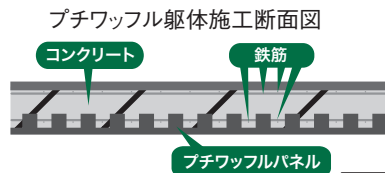


トランスを打放しコンクリート仕上げに原色の扉を使い、外装タイルも張り分けをし、アクセントをつけています。見えなくなるところも



▲外観

見えるところも最大の配慮をした省エネ賃貸マンション・アサヒ ヒーローマンションはショールーム・ホームページでも確かめることができます。



▲プチワッフル敷込状況

住宅性能表示	WAFLE 床衝撃音レベル測定結果				
	等級5	等級4	等級3	等級2	等級1
L 値	L-50	L-55	L-60	L-65	L-70
目安	小さく聞こえる	聞こえる	よく聞こえる	かなり気になる	うるさい
ワッフルスラブ					
一般RC					
大手プレハブ					
一般木造					

## 工事部スタッフ紹介

### 第1回

アサヒ ヒーローマンションを実際に建てるメンバー登場。それぞれの夢の実現に向け、今日もまた頑張っています。



藤井 郁

昭和58年生まれ  
 出身:神奈川県藤沢市  
 平成16年入社  
 家族構成:  
 父・母・兄

Q.入社のはじめは?

将来、形として残るものを造りたかったので

Q.自分の性格をどう思います?

忘れっぽい(良い意味でも悪い意味でも...)

Q.趣味は何ですか?

スポーツをやること

Q.モットーは?

あいさつはしっかり!

Q.好きな言葉

一球入魂

Q.仕事で心がけていることは?

協力業者さんが仕事をしやすいようにすること。

Q.今後の目標を聞かせてください

工程管理をしっかり行い、協力業者さんが仕事をしやすい現場環境をつくり、早く一人で現場を動かせる監督になりたい



木下 章彦

昭和52年生まれ  
 出身:東京都  
 平成11年入社  
 家族構成:  
 妻、長男、次男  
 祖父、祖母  
 犬(ゴールデンレトリバー)

Q.入社のはじめは?

自宅からも近く、相模原のトップの会社と聞いていたので。形として残せる建設業に惹かれて

Q.自分の性格をどう思います?

気長で明るくきれいな好き。やることはとことんやる。おっちょこちょい

Q.趣味は何ですか?

スポーツ全般

Q.モットーは?

現場でのムードメーカー(明るい現場作り)

Q.好きな言葉

根性

Q.仕事で心がけていることは?

オーナー様の立場になって日々の工事を遂行させること

Q.今後の目標を聞かせてください

オーナー様に感動してもらえる建物を作り続けたい

# 残暑のすごし方

夏バテ体調を整えて、元気に秋を迎えましょう



日本では夏の暑さが一段落したこの季節を『残暑』と呼んでいます。胃と腸は冷たい飲食物を取りすぎると調子を崩してしまいます。

特に夏の暑さや湿気で傷んだ胃腸には、季節の変わり目の急な肌寒さなどの気温の変調が大変な負担となります。

この時期はまず夏に乱れた食生活を直して胃腸に良い環境を整えてあげましょう。刺激物や冷たい飲食物、脂分の多い食事を控えるのはもちろんですが、十分な睡眠を取る事も重要です。胃腸は自律神経と深い関わりがあり、睡眠を十分取ることにより自律神経がもとに戻り、胃腸の回復を助けることとなります。また睡眠を取ることは胃腸ももちろんですが、体全体のバランスを整えてくれます。これからは徐々に涼しくなり、寝苦しい夜に悩

まされることも無くなって快眠ができると思います。ですので睡眠で体力を十分に充電してください。『秋の夜長』という言葉がありますが、快適な秋を過ごすために今しばらく我慢をして早寝に努めましょう。そして、この時期は昼と夜の寒暖の差が大きく、夜などは急に冷え込むことがあり、カゼを引く方も多いので特に外出される方は一枚多めに衣類を持って出かけられることをお勧めいたします。雨もこの時期は思いのほか冷たく、夏の暑さで弱っている方はかぜを引きやすくなっていますので、濡れてしまった場合は良く体をふき取り冷えてしまった場合は体を温めましょう。

## ショールームへ行こう! 第1回

### Q. ショールームは誰でも見ることはできますか?

**A. ショールームはどなたでもお気軽に見学することができます**  
マンション経営を考えている方には実際の間取り、構造、仕様の確認と相談ができ、不動産会社の方には賃貸マンション・アサヒヒーローマンションの実績と構造とお客様に選んでいただける理由が、業界に関係のない方も、鉄筋コンクリート造の仕組みや実際のモデルルームをみて、最近の賃貸マンションの仕様を見ることが出来、実際に工事で使用する仕上げ材のサンプルも肌で感じることができます。そのほかにも防犯、免震、環境、オール電化など、様々な資料を取り揃えております。お気軽にショールームへお越しください。



～夏季休暇のご連絡～  
8/12(土)～16(水)の5日間、夏季休暇として閉館させていただきます。8/17(木)からは平常通り10:00-17:00でオープン致します。～夏も快適!キャンペーン実施!～現在、ショールームへ来られたお客様全員に「アサヒヒーローマンションオリジナルうちわ」をプレゼントいたします!「商品」がなくなり次第、キャンペーンを終了させていただきます。ご了承ください。

ショールーム ■相模原 / 神奈川県相模原市共和4丁目1番3号 Tel. 042-730-1377 ■横浜 / 神奈川県横浜市西区北幸2丁目8-4横浜西口KNビル1階 Tel. 045-290-8411

## 脳を鍛える 頭の体操

下記の文字を並び替えて、ある単語を作成してください。

問題1【月×2+ヒ+日+方】 問題2【ム+月+ヒ×2】 問題3【貝+夫+(創-倉)+見】

※答えは中ページにあります

## シーズン・ダイアリー

### 8月の記念日 ～こんな記念日があったの?～

- 8/1 洗濯機の日
- 8/2 パンツの日
- 8/3 ハサミの日
- 8/4 箸の日
- 8/5 タクシーの日
- 8/6 ハムの日
- 8/7 パナナの日
- 8/8 タコの日
- 8/9 野球の日
- 8/10 健康ハートの日



- 8/11 スポーツ中継の日
- 8/12 君が代記念日
- 8/13 左利きの日
- 8/14 国民皆泳の日
- 8/15 終戦記念日
- 8/16 女子大生の日
- 8/17 パイナップルの日
- 8/18 北海道清酒の日
- 8/19 バイクの日
- 8/20 交通信号の日



- 8/21 献血記念日
- 8/22 チンチン電車の日
- 8/23 白虎隊の日
- 8/24 大噴火の日
- 8/25 歯茎の日
- 8/26 レインボーブリッジの日
- 8/27 仏壇の日
- 8/28 バイオリンの日
- 8/29 焼肉の日
- 8/30 冒険家の日
- 8/31 野菜の日



アサヒヒーローニュースを発行して、はや1年がすぎました。このタイミングで編集後記をはじめ、掲載します。どのような話題を掲載することが皆様を満足させるかをいつも問いつながら作成しております。まだまだです。が、先日、ホームページで「脳を鍛える頭の体操」を検索して見ましたら当社のホームページが上位に入っていました! 「なんじやこりゃ!」とおもい、開いてみましたが、まちがいはなく、当社のホームページでした。なんとこのアサヒヒーローニュースで連載中の脳を鍛える頭の体操が引っかかり、掲載されていたのです。驚きです! ホームページ担当会社に感謝の思いと、新たな発見の喜びで画面をみながらニヤニヤしておりました。これから残暑、暴飲暴食せず、快適な生活をおくっていきましょう!

(空)

編集後記

特集

『成功大家』になる為の8つのメソッド  
《その2》何でも相談できるパートナーと遊ぼう!



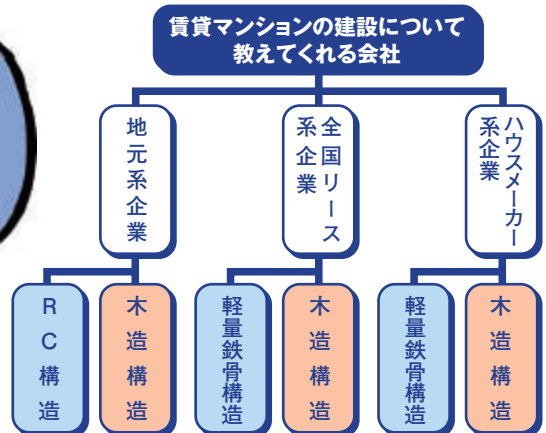
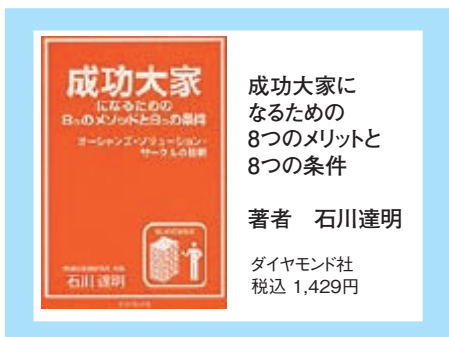
大別すると、三つの系統に分類されるが...

マンションを建設する業者には、大きく分けてハウスメーカー系と全国リース系、そして地元系の三つに分類されます。まずハウスメーカー系ですが、こちらは一般的な戸建住宅なども扱っている住宅販売会社を指し、木造アパートや軽量鉄骨アパートを手掛けていることが多いですね。次に全国リース系は、マンションなどのサブリースで利益を得るような会社を指します。こちら木造軸組構造、軽量鉄骨構造をメインに扱っているようです。木造軸組構造は、間取りやデザインの自由度が高く、狭小敷地や変動敷地に対応できますが、耐久性・耐火性に劣ります。軽量鉄骨構造は、設計・間取りの自由度が高く、通風換気の面で優れていますが、遮音性に欠け、断熱性が低いという弱点を持っています。最後の地元系は、地域に密着したゼネコンなどを指しま

す。こちらは比較的RC構造を中心に手掛けている会社が多いようです。ちなみにマンションによく使われるのは、RC構造(鉄筋コンクリート構造)です。RC構造は、鉄筋を組み上げて、型枠にコンクリートを流し込んだ、基礎と建物が一体化した構造になっています。圧縮する力に強いコンクリートと、引っ張る力に強い鉄筋の長所を併せ持つ、非常に堅牢な造りです。そればかりではなく、断熱性、遮音性、耐火性、耐久性などが他の工法よりも圧倒的に優れており、耐用年数も木造構造のおよそ2~3倍を誇り、ドイツなどでは100年以上たっているRC構造の建物がたくさん見られます。



本文は下記の著作よりの引用です



賃貸経営  
ミニ知識

## まず、知っておきたい建築方法のこと マンション経営なら、やっぱりRC構造がベストです

### RCマンションって何？

#### マンション、コーポ、アパートの違いは？

RCマンションとは、鉄筋コンクリート造マンションのことです。鉄筋コンクリート造りはマンションによく使われる構造で、まず鉄筋を組み、型枠でコンクリートを流し込み、基礎と建物とを一体化して造り上げます。

圧縮に強いコンクリートと、引っ張りに強い鉄筋の両方の長所を生かした堅牢な造りです。

コーポ、アパートなどは木造または軽量鉄骨造りがほとんどです。

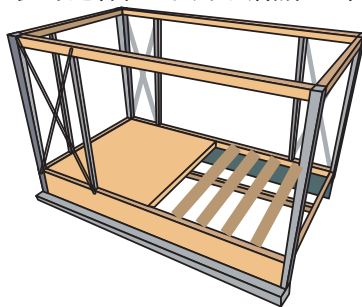
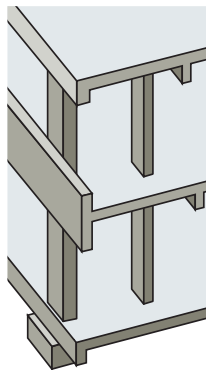
**【特徴】断熱性や遮音性に優れ、耐火性、耐久性も他の工法よりもはるかに高く、耐久年数も木造のおよそ2倍です。**

#### 軽量鉄骨造：ハウスメーカー系のアパートによく使われる構造

鉄骨による柱や梁で主体になる構造を造り、筋交にあたるブレースという部材で、水平方向の力に耐えるように補強します。

柱や梁は木造並に軽く、強度の高い鋼材を使うため、耐久性は優れていますが、比較的遮音性に欠け、断熱性が低いので結露が発生しやすいという欠点も持っています。

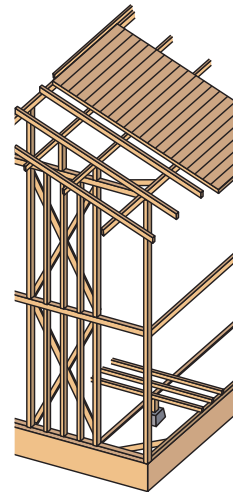
**【特徴】設計・間取りの自由度が比較的高く、通風・換気的面では優れています。**



#### 木造軸組構造：アパートによく使われる構造

伝統的な日本の建築工法で、木造住宅の多くがこの工法です。構造は、柱、梁、桁、筋交などで家の骨組みを造り、壁や床、屋根などは角材を縦横に通して組み立てます。一般的に木造建築は、耐久性・耐火性が低く湿気に弱いため、経年劣化が発生した時には、何らかの補強や補修が必要です。また遮音性や気密性は3つの構造の中で最も劣ります。

**【特徴】間取りやデザインの自由度が高く、狭小敷地や変動敷地にも対応できます。また将来的な増改築が比較的容易です。**

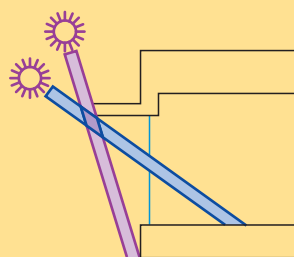


特性	木造軸組構造	軽量鉄骨造 (S造)	鉄筋コンクリート (RC造)
耐震性	△	○	◎
耐火性	×	○	◎
遮音性	L-75大変うるさい ×	L-65 気になる △	L-50気にならない ◎
機密性	×	×	◎

### 建築雑学

#### 庇(ひさし)

日本には、四季(春・夏・秋・冬)がある。寒い冬は窓などを通して部屋の奥まで日差しが入り寒さをやわらげてくれる。夏の日差しはたえられないので逆に日差しを追い出すことになる。そこで…。庇(ひさし)の登場!! よく見ると庇の幅が日差しの入り方を左右している。日本では、南向きが最高で、特に「東南の角地」は価格が



高い! ところが、ヨーロッパでは、家具が日差しで傷むという理由で南向きは嫌われる。夏の日差しを庇で避けるので、庇を大きくすると今度は冬に陽が差さなくなる。そこで、庇の最適な位置は「高さ3mのところ、90cmの庇」にするとほぼOKとのこと。たとえば、庇の真下に幅90cmの縁側があるとして、夏至の時は縁側の60cmしか陽はあたらない。春・秋分の時は、縁側の端から2.1mほど陽があたり、冬至の時は4.9mも陽が入る。これは、六畳間であれば部屋全体に入り込む長さである。寒暖に応じて日差しの入る「日本建築」は、やっぱり良い!



HERO MANSION  
HONESTY ALWAYS COMES FIRST.

《鉄筋コンクリート造省エネ賃貸マンション》

122棟 2,273世帯の実績 2006年7月末現在