

SQUARE

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設の賃貸経営お役立ち情報誌

スクエア

2009.Winter

《目次》

新年のご挨拶

3つのHPができました

現場見学会報告

心理テスト

オーナー様インタビュー

社員紹介〈本社営業部 Vol-2〉

ヤルゾウくんの日常

経営知識

うちエコ特集

ペット特集

編集後記

〈特集1〉現場見学会報告

〈特集2〉オーナー様インタビュー

2009 新年号

新年のごあいさつ 厳しい社会状況をチャンスに変えて…

皆様、新年明けましておめでとうございます。

昨年中のご厚誼に感謝申し上げますと共に、本年もよろしくお願い申し上げます。

世界的金融危機に象徴される、近年の厳しい経済状況の中、弊社が順調に伸張を重ねておりますのは、ひとえにオーナーの皆様、協力会社の皆様のお力添えの賜物と深謝いたしております。このような状況において、私たち朝日建設株式会社は、これまで以上に時代を先取りする魅力ある商品の開発、施工・管理の高度化と合理化を推し進め、ご愛顧くださる皆様のご期待に応え、時代に負けぬ企業価値を發揮して行く所存でございます。

元気がない時代を元気にする！ 新たに弊社の得意分野であるRC構造を活かした「戸建賃貸住宅」の開発を始めとする、朝日建設の2009年新規プロジェクトにご期待ください。

代表取締役 中川秀樹



「3つのホームページができました」

朝日建設のホームページは、情報が盛りだくさん！ 新規ラインアップ！ 3つのホームページから知りたい情報を、今すぐクリックしてください！

朝日建設

検索



メインホームページ

<http://www.asahi21.co.jp/>



戸建住宅専用ホームページ

<http://www.asahi22.jp/>



リフォーム専用ホームページ

<http://www.asahi21.jp/>

特集 1

10月・11月・12月 見学会開催報告

ますます盛況、朝日の現場見学会。2008年の総括です。



■中山町S様マンション
構造見学会
10月4・5日(土・日)

JR横浜線「中山」駅より徒歩約2分。3階建てに3パターンの間取りで、計8部屋となっております。H20年12月に完成!

完成見学会
12月6・7日(土・日)

10月の構造見学会に続き完成見学会を開催いたしました。

■麻溝台1丁目マンション
構造見学会
10月4・5日(土・日)

北里大学に近く、大学関係者の入居をターゲットに計画された物件です。3階建て13世帯マンション。H20年12月に完成!

完成見学会
12月13・14日(土・日)

10月の構造見学会に続き完成見学会を開催いたしました。

■登戸S様マンション
構造見学会
10月18・19日(土・日)

小田急線「向ヶ丘遊園」駅より徒歩約6分。4階建て15世帯マンション。1LDKで45m²という広さです! H21年1月下旬完成予定

■淵野辺5丁目マンション
構造見学会
10月26日(日)

目の前には青山学院大学があり、JR横浜線「淵野辺」駅から徒歩約10分。3階建て12世帯のマンション。H21年1月下旬完成予定

■千代田6丁目マンション
構造見学会
11月16日(日)

JR相模線「上溝」駅より徒歩約14分。3階建て6世帯のマンション。広めのファミリータイプ2LDKの間取りになっております。H21年1月下旬完成予定

■若松3丁目マンション
構造見学会
11月23日(日)

小田急線「相模野」駅より徒歩約15分のこの物件は若松商店街の一角にあります。3階建て6世帯のマンション。H21年1月下旬完成予定

■南町田H様マンション
構造見学会
11月30日(日)

東急田園都市線「南町田」駅より徒歩約12分、南町田グランベリーモールのすぐ近くにある好立地な物件です。4階建て9世帯マンション。H21年2月下旬完成予定

■大島4丁目ビル
構造見学会
12月14日(日)

京急大師線「港町」駅より徒歩約17分。6階建て、オーナールーム+店舗+賃貸16世帯の複合建物です。H21年3月末完成予定

■S様ビル清新1丁目
完成見学会
12月6・7日(土・日)

設備充実の学生専用マンション。JR横浜線「相模原」駅より徒歩約10分。4階建て15世帯マンションです。

■鶴川神楽マンションⅡ
完成見学会
12月20・21日(土・日)

小田急線「鶴川」駅より徒歩約5分に位置する好立地。8階建て12世帯のテナント付き賃貸マンションです。



今年の運勢を占う「おみくじ的なテスト」です。あなたが広場に遊びに来ると、空高く飛ぶものが目に入りました。それは一体何だったでしょう? 次の中から選んでください。



テストの診断結果はP7



▲現代的なK様の賃貸マンション ARIA(アリア)

特集
2

オーナー様
インタビュー

Owner Interview

マンションも少しずつ
成長していく……。

■緑区中山町
オーナー様：K様

今回のオーナー様は「中山」に物件を持ち、ご自身は 前回地域特集でも紹介した都筑区にお住まいのK様。ご自宅周辺は、紅葉がきれいな遊歩道のある、とても 静かなところでした。

インタビュー：金田・今井(朝日建設株式会社)



▲K様ご一家

「更地を購入、新たな賃貸経営へ」

お話はK様と朝日建設の出会いから始まりました。K様は以前からお持ちの賃貸マンションがあり、管理会社が物件と遠く不便さを感じていたとの事。管理会社に勤めていた甥っ子に相談した際、朝日建設を紹介された事が当社との出会いとなったそうです。お子様に対する相続を考えた事もあり、朝日建設で賃貸マンションを建てることを検討し始めたと話されました。

K様が賃貸マンションを建てる前の土地は更地で、不動産業者が所有していた土地にK様が何度も通い、不動産業者と話し合い、購入。すぐに賃貸マンションの計画に進んだそうです。

しかし、K様は土地があまり広くない事、更には、前面の道路も狭い事で「工事中

近隣に迷惑をかけてしまうのではないかと、とても心配だった。」と話されました。実際にはスムーズに工事も進み、「思っていた以上のものが出来た」と言ってくださいました。工事中もK様は早朝や工事が終わった頃に現場を見に行かれ、日々建物が出来上がっていく様子をわくわくしながら見ていたそうです。また心配だった近隣との関係も、当社営業担当が、現場へ通い、近隣の方と笑顔で話をしている姿を見て、「朝日



1階平面図

2～4階平面図

建設に頼んでよかった」と感じていただけたようです。

最後にK様にこれからマンション経営を考えている方へのアドバイスを伺った所、相続対策の人は、税金の事を考えて多めに所有したほうが良いとの事。土地を購入してから建てようとお考えの人は、安い土地はそれなりの条件しかついてこないもので、それならば少し高くてもちゃんとした土地を購入して建てた方が、結果的には利益も上がってくれる。「安物買いの銭失い」にならない様にとアドバイスを受け、とても勉強になるインタビューでした。当日は、お孫さんも来ており、お孫さんの顔を見て「マンションも赤ん坊と一緒に、少しずつ成長していく」と話してくださった笑顔がとても印象的でした。

●社員紹介●本社営業部 Vol-2

Professional 8

今回の社員紹介は、27号に続き当社の「米びつ」第2弾です。

営業部 主任 本本 博 B型

- 出身地:東京都
- 家族構成:母、兄
- 趣味・特技:釣り、スノーボード
- 夢・目標:会社の社長
- 自分の性格:まじめ
- 仕事で心がけていること:嘘をつかない。お客様の立場で物事を考える。
- ひとこと:1ランク上の営業を目指します。

営業部 次長 石田 巧 B型

- 出身地:神奈川県 秦野市
- 家族構成:3名(妻と中学3年女子)
- 趣味・特技:模型作り、釣り
- 夢・目標:田舎でサバイバル生活
- 自分の性格:何でも楽観的。あまり悩まない。
- 仕事で心がけていること:お客様第一優先。一生一度(2度、3度目の人もいますが...)の建築のお手伝いに感謝。
- ひとこと:入社15年!!これからも頑張ります!

営業部 次長 佐藤 秀明 O型

- 出身地:東京都
- 家族構成:妻、長男、長女、ネコ
- 趣味・特技:読書
- 夢・目標:ネコと仲良くなる
- 自分の性格:マイペース
- 仕事で心がけていること:お客様を好きになること
- ひとこと:ヤルソウ君を宜しくお願いします

営業部 主任 千葉 実 O型

- 出身地:茨城県
- 家族構成:妻、娘2人、息子1人
- 趣味・特技:ソフトボール
- 夢・目標:自分所有の賃貸マンションを建てたい
- 自分の性格:温厚、飽きっぽい
- 仕事で心がけていること:頼まれた事は、優先に
- ひとこと:一人でも多くの人と出会える様、頑張ります。

営業部 次席 吉田 寛 O型

- 出身地:神奈川県
- 家族構成:母、妻、娘ネコ(♀)名前ネコちゃん
- 趣味・特技:戦史を調べて、情景作り
- 夢・目標:千棟受注!!
- 自分の性格:ひょうきん
- 仕事で心がけていること:心の営業、千里の道も一歩から
- ひとこと:日々これ修行

営業部 係員 永木 健太郎 O型

- 出身地:神奈川県横浜市
- 家族構成:父、母、姉、祖母
- 趣味・特技:音楽、ピアノ
- 夢・目標:一人前の営業マンになる
- 自分の性格:明るい、おしゃべり
- 仕事で心がけていること:前向きな姿勢
- ひとこと:早く戦力になるように努力します

営業部 係員 田畑 明寛 A型

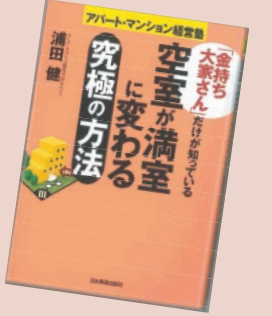
- 出身地:神奈川県
- 家族構成:母、姉
- 趣味・特技:ドライブ
- 夢・目標:健康に生きる
- 自分の性格:明るい、短気
- 仕事で心がけていること:いつも笑顔
- ひとこと:楽しく仕事がしたい

営業部 係員 大龍 滋 A型

- 出身地:静岡県
- 家族構成:父、母、兄、弟
- 趣味・特技:音楽鑑賞
- 夢・目標:幸せな家庭
- 自分の性格:真面目
- 仕事で心がけていること:明るく元気な声で挨拶をする
- ひとこと:仕事を一つ一つ丁寧にっていきます。

経営知識

今回ご紹介する1冊は『「金持ち大家さん」だけが知っている空室が満室になる究極の方法』という本です。著者は浦田 健さん。



この本の著者は不動産コンサルタント会社や不動産管理会社、不動産投資会社など、様々な事業をされていて、その知識から、沢山の方に経営の指導をしています。不動産に精通しているからわかる色々なノウハウをこの一冊にまとめています。ぜひ、御覧ください。

うちエコ特集

最近TVでよく放送されるのが、「地上デジタル放送に切り替わります」という言葉。皆さんもうご存知と思いますが、2011年7月24日に現在のアナログ放送から、地上デジタル放送に切り替わるそうです。

地デジ対応TVもしくはチューナーを付けないとTVが見られなくなります。切り替えまで、実は1000日をきっているのです。そこで、TVを買い換える方は多いと思いますが、せつくなので、TVにまつわるエコをお知らせします。夜、家でTVを見てるとウトウトと睡魔が襲ってきて気付いたら砂嵐だった。見ていた番組が終わっていた。という経験をお持ちの方、沢山いらっしゃると思います。この時間要注意です! 見ないTVを1時



間消すだけで約年間で700円節約できるのです! また、「画面を明るくし過ぎない」、「音量は不必要に大きくしない」などの事に気が付いていると二酸化炭素を年間23.9Kg削減し、¥1,410円も節約に繋がります。ほんの少しの心構えと、無駄を減らす事で環境も守れて、お金も節約できる一石二鳥ですね。みんな環境保護を心掛けましょう。

心理テスト 診断結果

今年のあなたの冴えているもの

- A 凧 「大吉」** 今年はあなたの願い事が叶うラッキーな一年になりそう。新しいことを始めるにも、もってこいです。チャンスがあったら積極的にチャレンジするとよいでしょう。
- B 鳥 「吉」** 今年のあなたには新しい出会いが待っている。それもあなたの今後の人生にプラスになる良い出会いです。大いに出会いを楽しみましょう。
- C 蝶 「凶」** 今年のあなたには思いも寄らぬ落とし穴が待っている。「そんなあ…」と思った人、安心して下さい。蝶は幸福のシンボルでもあります。物事を慎重に運び、用心を怠らなければ、落とし穴にはまらずに済むこともあるでしょう。

編集後記

皆様、明けましておめでとうございます。あっという間に2008年も終わり、新たな年の始まりが来ました。この「SQUARE」の担当になってから2度目の新年のご挨拶をする事ができ、嬉しく思っています。この一年で雑誌の名前が変更になったり、新しい仲間を迎えたり色々な事がありました。どれも思い出深い良い経験になりました。皆様にとってはどんな1年でしたか? 2008年は誰もが想像もしていないような出来事が沢山あり、不安になった方も多かったと思います。2009年はどんな年になるのでしょうか。全ての方が不安という気持ちを忘れられるような年になるといいですね。meguも皆様楽しくなるような情報をお伝えできるよう頑張っていきますので、今年もどうぞよろしくお願い致します。(megu)

表紙にお子様・お孫様、あるいはお気に入りのペットなどの写真を載せませんか? 皆さんご自慢のお子様・お孫さんを撮った写真などをお寄せください。ペットも可。表紙に掲載いたします。名作? 普通作? どしどしご応募ください。応募された方には当社特製の記念品をお贈りいたします。ご応募は下記へ。読者写真募集係E-mail: info@asahi21.co.jp (担当は金田まで)

建築のトータル・アドバイザー
朝日建設株式会社
 フリーダイヤル 0120-18-0955
 朝日建設 検索 <http://www.asahi21.co.jp/>

マンガで見よう ■連載 第5話 「朝日ヤルソウくんの日常」



ペット特集

ウチのご自慢! ご家族ペット



Sさん家の ロッシー君

みきまかせのペット あなたのペットをみまかせませんか?



Hさん家の ティコちゃん

朝日建設2009年の新事業!



RC造 戸建住宅

充実した設計・仕様
郊外型の賃貸経営

選ばれる理由がここにあります。



入居者にもやさしい
高性能・省エネ

RC造 賃貸マンション



建築のトータル・アドバイザー

朝日建設株式会社

■ 本社/〒229-0006 神奈川県相模原市淵野辺4丁目16番14号 Tel. 042-755-5611
■ 横浜支店・横浜ショールーム/〒220-0004 神奈川県横浜市長谷区北幸2丁目8番4号 横浜西口 KNEビル1階 Tel. 045-290-8411
■ 相模原ショールーム/〒229-0034 神奈川県相模原市共04丁目1番3号 Tel. 042-730-1377

0120-18-0955

朝日建設

検索

<http://www.asahi21.co.jp>