

# SQUARE

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設の賃貸経営お役立ち情報誌

スクエア



2010. New Year

《目次》

新年のご挨拶 代表取締役 中川秀樹

RC戸建住宅モデルハウス・オープン

賃貸マンション・ショールーム、リニューアル

賃貸マンション、人気設備ランキング

ワンポイント「地デジ」

実績紹介

雑学手帳「暖房器具の上手な使い方」

健康特集「インフルエンザ対策」

編集後記

## 謹賀新年

本年もよろしくお願ひいたします  
2010年 新年号







## 新年のごあいさつ 共に成長する良き関係の更なる発展を…



### 皆様、新年明けましておめでとうございます

皆様には、お健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。昨年中は格別のご厚情にあずかり深く御礼申し上げます。本年も社員一丸となって、明るく、元気に、誠心誠意、努めて参ります。今後とも変わらぬご厚誼の程よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 中川秀樹

## RC戸建住宅モデルハウス・オープン

待望の鉄筋コンクリート造「戸建住宅」のモデルハウスが、昨年秋、相模原に完成いたしました(要予約)。皆様のお越しをお待ちいたしております。お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせは  
こちら

**0120-18-0955**

## 相模原ショールーム・リニューアル

## 横浜ショールーム・リニューアル

業界では珍しい賃貸マンション・ショールームとして評判の、相模原・横浜両ショールームがリニューアル・オープン！キッチン、ユニットバス等が新しくなりました。皆様のお越しをお待ちいたしております。お気軽にお問い合わせください。



# 賃貸マンション 人気設備ランキング

## 入居者が、部屋探しの際に「絶対条件」と考える設備

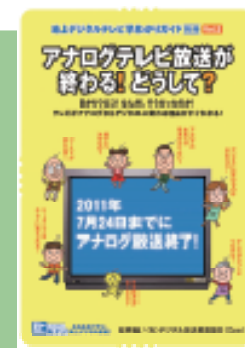
マンションの設備は入居率を左右するほど重要となっています。シングル層とファミリー層で多少は違うものの、ブロードバンド対応は当然のように上位に入っていました。また、2011年からの地上デジタル放送への移行をにらみ、地上デジタル放送非対応物件は敬遠される傾向にあるようです。更に、近年犯罪率が上がっている事で、特にシングル層に関しては防犯面の充実が重要です。入居者にとって賃料と見合う設備が整っているか、オーナー様が考えているよりも厳しい目線で判断をしているようです。逆に言えば、設備を整えることで賃料を上げる事も可能と言うことになります。今後も、入居者が望む設備は変わっていくと思われませんが、いかにそのニーズに応えられるかが安定した経営への道なのかもしれません。

物件タイプ	第1位	第2位	第3位	第4位	第5位	第6位	第7位	第8位	第9位	第10位
単身者向け物件	ブロードバンド対応 	地上デジタル放送 	カラーモニター付インターホン 	オートロック	シャブードレッサー	洗浄機能付き便座	ガスコンロ	CATV	BS・CSアンテナ	ディンプルキー
ファミリー向け物件	追い炊き機能 	地上デジタル放送 	ブロードバンド対応 	洗浄機能付き便座	カラーモニター付きインターホン	システムキッチン	シャブードレッサー	オートロック	ガスコンロ	BS・CSアンテナ

全国賃貸住宅新聞 2009年10月26日号より

### ワンポイント 地上デジタル放送への移行

2011年7月には、現在の地上波アナログテレビ放送が終了し、テレビは全てデジタル放送になります。皆様ご存じと思いますが、まだ準備をしていない方は、そろそろ準備に取りかかっても良い時期かと思えます。webで<http://www.dpa.or.jp/> (社団法人デジタル放送推進協会)等へアクセスすれば、詳しい情報が得られます。



わかりやすい地デジガイドが、ウェブからダウンロードできます。

### 実績紹介 信頼の朝日建設

242棟 4556戸 入居率 **99.08%** (2009.12.31現在)

4年連続 神奈川県No.1

朝日建設は東京・神奈川をエリアに、賃貸マンション建設を展開。賃貸マンション建築ランキングで「4年連続 神奈川県No.1」の実績。ここ10年の施工物件の入居率を調査した結果、99.08%の高い結果がでました。高性能・省エネの住空間と、ニーズにあったグレードの提供、建築後のアフターサービスに力を入れております。そして、戸建住宅、リフォームにおいても同じ姿勢で取り組みを行っております。今後とも、朝日建設をよろしくお願いいたします。



メインホームページ

<http://www.asahi21.co.jp/>

朝日建設 検索

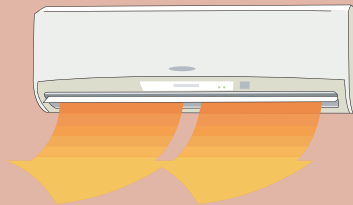


雑学手帳 暖房器具(エアコン)の上手な使い方

1.フィルターの掃除 2.ルーバー(風向板)は下向きに  
3.電気カーペットと併用 4.カーテンを上手く使う

少しでも快適に過ごす為に上手な暖房器具の使い方をご紹介します。上記の4点を取り入れてみて下さい。●掃除はだいたい2週間に一度を目安にします。●暖かい空気は上に溜まる性質があるので、ルーバーを下向きにする事で部屋の温度差がなくなり暖房効果が上がります! ●人は足元が寒いと、どうしても寒さを感じてしまいます。カーペットとの併用も効果的です。更には消費電力も少ないのでお財布にも優しいんです。●冷気はガラスを通して伝わっていくもの、カーテンを上手に使って冷気を遮断し、暖かい部屋の空気も外へ逃さないようにしましょう!! これで今年の冬も乗り切りましょう!

暖房器具は掃除・下向、他との併用!



健康特集 インフルエンザ対策

空気が乾燥する今の時期、新型インフルエンザだけではなく、季節性のインフルエンザも流行しやすいので自分自身で出来る対処をしたいものです。私達に手軽に出来る予防としては、1.手洗い 2.うがい 3.加湿の3点です。

**1.手洗い:**必ず洗剤をつけ、指の間、手のひら、手首までしっかりと洗い、よく水で濯ぎましょう。指の先には菌が沢山付いています。意識せず菌の付いた手で目や口を触ってしまうことで感染に繋がることもあります。

**2.うがい:**うがいは喉の乾燥を防いだり、消毒の役割をします。口に含み真上(天井を見る感じで)「あー」、「がー」と声を出しながら行います。うがい薬を使うと更に殺菌効果を得られます。

**3.加湿:**ウイルスは低温、低湿を好み、室内の空気が乾燥していると長時間ウイルスが飛び続けます。加湿器などで適度な湿度を保ちましょう。

上に挙げた以外にも予防法はあります。しかし、知っているだけでは予防になりません。自分に出来る予防法をまずはやってみる事。今回のインフルエンザから身を守る為には行動が大切です。



編集後記

みなさま、明けましておめでとうございます。今年「出会いを大切に一年!」にしようと考えているMeguです。

2010年最初のSQUAREを最後までご愛読して頂きありがとうございました。昨年から世界情勢はどんどんと変わり、不安の募る日々をみなさま過ごされたのではないのでしょうか。今年こそは心の底から安心できる年になって欲しいものです。少しでもみなさまに本誌表紙のような笑顔をお届けできるよう社員一同精進していきますので本年もどうぞ宜しくお願い致します。(megu)



本年もよろしくお願ひいたします。



建築のトータル・アドバイザー

朝日建設株式会社

■ 本社/〒229-0006 神奈川県相模原市緑野4丁目16番14号 Tel. 042-755-5611  
■ 横浜支店/横浜ショールーム/〒220-0004 神奈川県横浜市中区北幸2丁目8番4号 横浜西口 4Fビル1階 Tel. 045-290-8411  
■ 相模原ショールーム/〒229-0034 神奈川県相模原市共和4丁目1番3号 Tel. 042-730-1377

0120-18-0955

朝日建設

検索

<http://www.asahi21.co.jp>