

# SQUARE

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設の賃貸経営お役立ち情報誌

スクエア

2013. Vol.37



## ソフトボール大会情報!

11月10日(土)厚木市の酒井スポーツ広場で  
事業所対抗ソフトボール大会の県大会を開催



6月の予選から勝ち抜き、相模原市の  
代表として参加した朝日建設が見事優勝!!



MVPは企画設計部の永守課長

## 人気設備ランキング!

女性入居者増加で重視される水まわり設備の機能性

### 单身者向け物件

インターネット無料



第1位

4年連続でダントツ1位。特に20~30代への单身者から圧倒的な支持を得ている。入居時すぐに使用可能なことが魅力のひとつに。



第2位

エントランスのオートロック

昨年に続き2位。男女問わず要望が増えている。後付けでオートロックを設置するケースも多い。



第3位

浴室乾燥機

防犯意識の高まりから、洗濯物を室内に干す入居者が増加したことを受け、トップ3に浮上。

### ファミリー向け物件

追い焚き機能



第1位

ファミリー向け物件で7年連続の1位。单身者向けではランク外だが、多数世代でのニーズはもはや、ゆるぎないものとなった。



第2位

システムキッチン

キッチンへのこだわりが強く見られた今回。デザインもさることながらその機能性に惹かれるという。



第3位

エントランスのオートロック

防犯意識の高さは衰えず、昨年同様の3位。单身・ファミリー向け問わず需要は高い。



## オーナーインタビュー！ 相模原市 O様

2010年に相模原市で賃貸併用マンションを建設したO様に、相模原ショールームでインタビューをさせていただきました。



妻と二人で苦勞してやっと手に入れた土地。昭和40年に建てたもので古くていつか建替えなければと思っていました。土地が中途半端だったので最初は駐車場にしようと思っていましたが、結果的に3~4台くらいしか停められなかった。色々と考えているときに、営業担当が熱心に通ってくれて気持ちが動きました。

完成をしてみると、あれだけの立派なものが建つとは想像もしていませんでした。おかげさまで、工事中に部屋の内装をやっている時に、満室御礼の垂れ幕が立つほど人気の物件になりました。

もう完成して4年経ちますが、今のところ空いている部屋は1部屋しかないのです。とても助かっています。

今、空いている部屋も直に埋まると思います。

以前の家は築年数も経ち、木造の2階建ての家だったので、前の道路にバイクが走ると、うるさかったのですが、今は鉄筋コンクリート造で2重サッシュになったので、全く気にならないです。風通しもよく、陽当たりが良いので、エアコンを全く使わないので、電気代がとても安くなりました。

計画当初は、経営のノウハウも無かったし、お金も無かったのですが、朝日建設が色々と動いてくれて、銀行などもすぐに決まり、なにもかもやってくれて安心しました。とにかく、快適な家です。



Before



建設中



After





## ガレージを朝日建設でつくったら…

### オシャレな屋内ガレージ!

プライベートチューナー大満足の  
個室タイプも可能です!



座間市旅行物件



朝日建設なら住む方のニーズに合わせたガレージ造りをご提案できます!  
こだわりたい部分だからこそ…  
朝日建設にご相談ください!



更に屋根付きも!

バイクも屋内!

シャッター付で断熱性UP!

## ドッグランを朝日建設でつくったら…



スペースを活用したドッグラン

朝日建設に相談してみようかな?

居室前に設ければ  
プライベートスペースにも

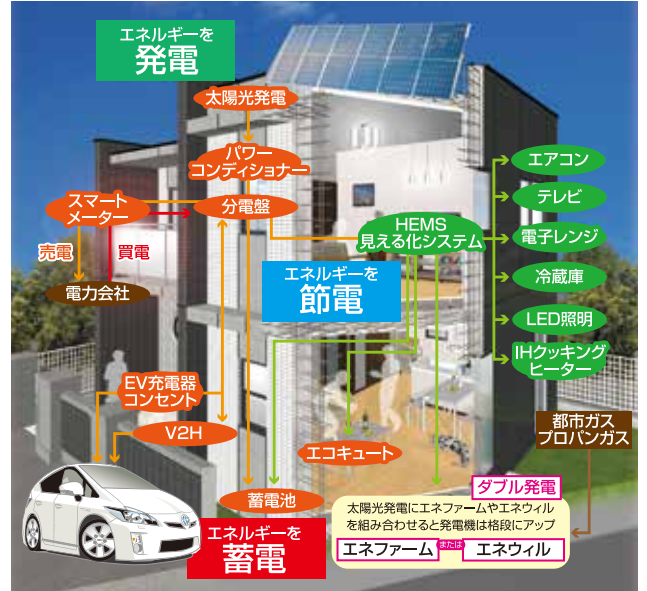
愛するペットとの生活をより楽しく、快適にするご提案も  
朝日建設なら可能です! お気軽にご相談ください!

## スマートハウス

スマートハウスとは、IT(情報技術)を使って家庭内のエネルギー消費が最適に制御された住宅。

具体的には、太陽光発電システムや蓄電池などのエネルギー機器、家電、住宅機器などをコントロールし、エネルギー管理を行う、CO<sub>2</sub>排出の削減を実現する省エネ住宅のことを指します。  
省エネ・創エネ設備を備えた住宅がエコ住宅であるのに対し、エネルギー管理システムで最適化されたエコ住宅がスマートハウス(=賢い住宅)と言えるそうです。

※イメージ図



## 家づくりと税金

家づくりを考えるなら  
いま、知っておきたい「消費税」のこと

### 「契約」と「引渡時期」で税率が変わる(経過措置)

	2013年 8月	9/30	10月	11月	12月	2014年 1月	2月	3月	3/31	4月	税率	
<b>パターン1</b>		9/30までに 工事請負契約	2013年9月30日までに工事請負契約を済ませれば、経過措置 期限が適用されて、税率アップ後に引き渡されても旧税率のまま							4/1 以降に 引渡	<b>5%</b>	
<b>パターン2</b>		家づくりの 検討期間 (半年~1年間)	経過措置期限後に工事請負契約を結んでも、新税率施行前に 引き渡されれば旧税率のまま							3月末 までに 引渡	<b>5%</b>	
<b>パターン3</b>			経過措置期限後に工事請負契約を結び、かつ税率アップ後に 引き渡されると新税率が適用される							10/1以降に 工事請負契約	4/1 以降に 引渡	<b>8%</b>

## 戸建ホームページ リニューアルしました!



テーマ別の家づくりも載っているよ!

朝日建設

検索

●消費税のかかる費用が	2,000万円の場合	2,500万円の場合	3,000万円の場合
5%なら…	2,100万円	2,625万円	3,150万円
8%なら…	2,160万円	2,700万円	3,240万円
10%なら…	2,200万円	2,750万円	3,300万円
	60万円UP	75万円UP	90万円UP
	100万円UP	125万円UP	150万円UP

Q.税率が8%、10%になったら、  
いくら上がるの?

A.建築費などが増えるほど  
総額への影響も大きくなる。

### 消費税がかかるもの

- 建築費
- 設計料
- 融資手数料
- 地盤調査費用
- 地盤改良費用
- 司法書士・土地家屋調査士報酬
- 家具類
- 引っ越し代

### 消費税がかからないもの

- 土地購入費
- ローン保証料
- 団体信用生命保険料
- 火災保険料

## 年代別 行きたい旅行先ランキング

年代・性別によって、人気旅行先は違います。あなたの世代ではどこが人気？

	Age 20	Age 30	Age 40	Age 50	Age 60
No 1	ソウル	ソウル	ソウル	ソウル	ソウル
No 2	台北	台北	台北	台北	台北
No 3	グアム	ホノルル	ホノルル	ホノルル	ホノルル
No 4	ホノルル	グアム	グアム	上海	上海
No 5	バンコク	バリ島	釜山	グアム	グアム
No 6	バリ島	香港	香港	香港	香港
No 7	パリ	バンコク	上海	バンコク	バンコク
No 8	香港	ホーチミン	バンコク	釜山	釜山
No 9	ホーチミン	上海	バリ島	バリ島	バリ島
No 10	サイパン	パリ	シンガポール	ホーチミン	ホーチミン

20代…充実のアクティビティや買い物ととことん楽しむのが20代の旅行のポイント!  
 30代…「安・近・短」のアジアシティが人気! グルメやエステが格安で堪能できる都市はおすすめ☆  
 40代…30代と同じく「安・近・短」のアジアシティが人気!  
 50代…ビーチもショッピングも楽しめるお得な都市が人気!  
 60代…観光以外にも、自然やグルメをとことん堪能できるのは大人旅の特権!

## イクメン



子育てをするメンズ(男性)をイクメンと呼ぶようになり、男性の育児・家事への積極的な参加が必要な時代になりました。しかしながら、日本のイクメン時間は平均で週1時間程度。米国やドイツと比較して3分の1程度という調査結果。日本では沖縄県がイクメン率NO.1という都道府県別の調査結果もあり地域性でも参加率は異なります。共働きの家庭が多い時代にあってイクメンは多くなっていくのでしょうか。「現在、父親がか

かわっている家事・育児」の調査では「子どもを叱ったり、ほめたりする」を筆頭に「子どもをお風呂に入れる」、「子どもと一緒に室内で遊ぶ」が続きます。近年では「子どもがぐずった時になだめる」や「幼稚園、保育園の行事に参加する」などの短時間でスポット的に関わられる内容も増えており、取り組みの頻度も高くなっているといえます。父親の背中の見せ方が変化しているのは間違いないようですよ。

## 日本最古の城「越前 丸岡城」



丸岡城築城前、この辺りの拠点は丸岡城より東方約4kmのところにあった「豊原寺」でした。一向宗の拠点であった豊原寺は、三千坊ともいわれる宿坊が立ち並ぶ大きな門前を有していました。

1573年、織田信長が当時越前を治めていた戦国武将「朝倉義景」を討ち、都があった一乗谷を焼き払った後、豊原寺をはじめとしたこの辺りの一向宗は勢力を増しましたが、1575年、再度織田信長が「越前平定」のため越前に攻め入り、豊原寺などの一向宗の拠点を焼き尽くしました。

その後、柴田勝家の甥「柴田勝豊」がその豊原の地に居を構えましたが、翌1576年「まるこの岡」と呼ばれていた現在の丸岡城の場所に城を移しました。江戸・明治・大正と丸岡のシンボルとしてそびえていた丸岡城は、昭和9年には国宝の指定を受けました。

しかし、昭和23年の福井大震災により天守閣が倒壊してしまい、現在の丸岡城は、当時の建材等を使って昭和30年に再建されたものです。

丸岡城の所在地は…福井県坂井市丸岡町霞町1丁目59

## 快適な湿度とは?



暖房などで乾燥を防ぎ、最適な湿度にするには、加湿器とカーテンを併用して使えば、低い温度でも湿度が上がることで暖かさを感じる事が出来ます。

## DVDが新しくなりました!



朝日建設の紹介DVDがこの度、新しくなりました。前回は社員のナレーションでしたが、今回は何とプロのナレーターさんと制作会社さんが様々な機器を用いて作成して下さいました! 最新DVDが欲しいという方、是非ホームページからお問合せ下さい!!

DVDプレゼント中! 詳しくはこちら!

朝日建設

検索

## 編集後記

皆様、こんにちは。月日が経つのは早いもので、ちょっと前に2012年が始まったと思ったら、いつの間にか2013年に(笑)。昨年の朝日建設は表紙の写真にもあるように、ソフトボール大会で優勝したり色々な場面で「チーム力」が見られた年でした。大人になってから人が力を合わせて何かに取り組む姿を見る事がほとんど無かったので、私にとっては印象に残る出来事でした。皆様は何か印象に残る出来事はありましたか!? 今年こそは自分自身印象に残るような事をしたいと思いますので、是非皆様も♪♪ (MEGU)



朝日建設株式会社 ☎0120-18-0955

朝日建設

検索

http://www.asahi21.co.jp/