



スクエア



SQUARE

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌

2017.
Vol.
49



INDEX

- 監督・レポート
- 新入社員紹介
- オーナーインタビュー
- 併用住宅のススメ
- 見学会・戸建実例ご紹介

監督

レポート



延べ2000人にもなる
職人さんを「交通整理」

完成までさまざまな担当者が関わる中、優れた品質を現場で支える要となっているのが現場監督。工事現場での安全・品質・工程・予算の管理を任されているのが現場監督です。1棟の建築で関わる職人数は、200戸が入る4階建てくらいの規模で延べ2000人ほど。いろいろな職種の職人さん同士が現場で仕事をしやすいように「交通整理」をするのが基本的な仕事です」と語るのは現場監督歴16年の弊社西村。「現在進んでいる工程だけでなく、完成時を見据えて進めていくことが重要。経験を積み重ね積むほど先々が見えるようになり、順調に工事が進んで品質を保つことにもつながります。ですから若いときから、職人さんには敵わないながらも自分で何でも経験し、「この仕事は何人どのくらいいる時間で終わらせられるか」が体でわかるようになってきました。その積み重ねで今があると思っています」

図面通りは怒られる!?!
プラスの提案でさらに満足

「朝日建設では昔から図面通りに施工をするとなんで図面通りやっているんだ。もっと提案をしようという良くなる」と怒られるんです。ですから最初のイメージパスとごおりに完成する物件はほとんどありません。もちろんオーナー様のご要望があつたことですが、図面通り行うことが求められる他社では考えられないことです。オーナー様の想いや費やされるコスト以上の満足のいくものをつくって、喜んでもらうことが大きなやりがいです。」と語る西村。多くのオーナー様の心を惹き付け、「任せてよかった」との声が絶えない大きな理由のひとつが現場監督の存在であるといえるでしょう。



職人さんとのコミュニケーションで
信頼関係を築く

職人さんとの信頼関係も品質の維持には欠かせない点です。

「性格や仕事の進め方・仕上げ方などをお互いがわかっているれば物事を進めやすいし、失敗も少なくなります。一日中現場にいることはできないので、気心の知れた職人さんなら電話で打ち合わせることもできる。そのために職人さんには自分からどんどん話しかけて「コミュニケーション」を深める。こうした関係から信頼が育まれ、そのうち建物への入りながっていくと考えています」



工事部 工事課
所長 西村俊一

今年の4月より新たに入社!

新入社員紹介

朝日建設株式会社 入社式



本年度より朝日建設に仲間入りをした
10名をご紹介します!

川口 愛莉 カワグチ アイリ

血液型 A型 星座 てんびん座

出身地 神奈川県相模原市

趣味 cafeめぐり、ドライブ、買い物

好きな言葉 悩む前に行動

自分の性格 努力すること。途中であきらめない

仕事で心がけたいこと 周りの人との助け合い、わからないことあっても途中で諦めず最後まで責任を持って仕事

今後の目標 0からのスタートなので、仕事内容を理解できるよう取り組む

入社した動機 先輩方の背中を見て学び1日でも早くお役に立てるように何事にも積極的に

小さい頃の夢 ネイリスト 将来の夢 結婚して子どもを出産

澤田 進平 サワダ シンペイ

血液型 B型 星座 みずがめ座

出身地 福島県福島市

趣味 スポーツ観戦

好きな言葉 石橋をたたくて渡る

自分の性格 几帳面な性格

仕事で心がけたいこと 毎日のあいさつ、返事を忘れずにやる

今後の目標 二級建築士、施工管理技士の取得

入社した動機 お客様に対してしっかりとサポートをしているところ

小さい頃の夢 お笑い芸人

将来の夢 一級建築士

井上 友希 イノウエ ユキ

血液型 AB型 星座 おひつじ座

出身地 宮城県延岡市

趣味 音楽鑑賞、演奏

好きな言葉 Smile

自分の性格 オン、オフがはっきりしている

仕事で心がけたいこと 先輩や同期の話を聞き成長に繋げる

今後の目標 自分自身を成長させ続け会社に貢献する

入社した動機 建設業、不動産業の内面を知り今後に生かす

小さい頃の夢 保育士

将来の夢 結婚して子どもを育てたのち児童養護施設を運営する

平野 詩織 ヒラノ シオリ

血液型 AB型 星座 おとめ座

出身地 神奈川県相模原市

趣味 音楽

好きな言葉 当たって砕けろ

自分の性格 お調子者

仕事で心がけたいこと 辛い時こそ笑顔を作ること

今後の目標 出会えてよかったと思ってもらえる人間になる

入社した動機 地元で貢献できる仕事がしたいため

小さい頃の夢 お嫁さんになること

将来の夢 昭和歌謡を次世代に伝えること

小林 桃香 コバヤシ モモカ

血液型 A型(ちゃんと調べていません...)

星座 うお座

出身地 東京都八王子市

趣味 ケータイゲーム、音楽を聞くこと

好きな言葉 ありがとう!!

自分の性格 マイペース

仕事で心がけたいこと わからない事だらけなのでしっかり先輩の話を聞いてがんばります

今後の目標 はやく仕事の内容を覚えられるようにしたいです

入社した動機 学校で学んだパソコンのスキルを活かしたかったため

小さい頃の夢 保育士

将来の夢 これからの人生楽しくすごしていきたい

深澤 菜名 フカサワ ナナ

血液型 B型 星座 いて座

出身地 神奈川県藤沢市

趣味 サッカー観戦、ランニング、自宅トレーニング

好きな言葉 七転び八起き

自分の性格 楽観的

仕事で心がけたいこと わからないことは積極的に聞いてその場で解決する

今後の目標 少しでも早く戦力になれるよう努力していきたいです

入社した動機 地域密着なところがとても良いと感じました(私も神奈川県から離れたことがなく地元大好きなので)

小さい頃の夢 保育士、学校の先生 将来の夢 立派な人になりたいです

西山 大地 ニシヤマ ダイチ

血液型 B型 星座 てんびん座

出身地 神奈川県相模原市

趣味 ゲームとボーリング

好きな言葉 できるかできないか じゃない やるかやらないか

自分の性格 静かな所

仕事で心がけたいこと 当たり前前を当たり前前にできること

今後の目標 やれることを増やすこと

入社した動機 説明会を聞いていいなと思ったから

小さい頃の夢 お花屋さん

将来の夢 家庭をもつこと

八嶋 天太 ヤシマ テンタ

血液型 A型 星座 てんびん座

出身地 神奈川県海老名市

趣味 バスケ、読書、バイク

好きな言葉 一発逆転

自分の性格 マイペース

仕事で心がけたいこと 先輩の良い所をどんどん吸収していきたいです

今後の目標 一級建築士

入社した動機 生まれ育った神奈川県に貢献したいからです

小さい頃の夢 一級建築士

将来の夢 一級建築士・幸せな家庭

石井 智範 イシイ トモリ

血液型 O型 星座 おうし座

出身地 神奈川県藤沢市

趣味 スポーツ観戦、パソコン

好きな言葉 目標がその日その日を支配する

自分の性格 きまじめ

仕事で心がけたいこと あいさつをしっかりする

今後の目標 仕事に慣れる

入社した動機 神奈川県で働けるから

小さい頃の夢 サッカー選手

将来の夢 人生の勝利者

稲村 成一郎 イナムラ ジョウイチロウ

血液型 A型 星座 おとめ座

出身地 神奈川県海老名市

趣味 野球、音楽を聞くこと

好きな言葉 一生懸命

自分の性格 おだやか

仕事で心がけたいこと なるべく全体を見て行動する

今後の目標 少しでも早く仕事を覚える

入社した動機 仕事現場が地域密着と聞いたので自分も地域に貢献したいと思いました

小さい頃の夢 プロ野球選手

将来の夢 一級建築士



入社式を経て、 いよいよ配属!

OWNER INTERVIEW

狭小・変形地に建つ賃貸併用住宅 自宅も賃貸も広々と

オーナーインタビュー
【新宿区 Y様】



現場日記は
こちらから！



3階部分がエントランス



オーナールーム LDK



オーナールーム 浴室



エントランス



賃貸・玄関



賃貸・洋室



オーナーY様ご家族と、当社営業 佐藤(右)

他社では出来なかった 要望に応える 設計力が大きな決め手

敷地は北側と南側に道路が通る変形地。接する道路は3階の高さという条件でした。リクエストに応えてくれる会社はないかとインターネットで調べ、行き着いたのが朝日建設。

「3階のエントランスはもちろん、狭小・変形敷地を目いっぱい使いたいという要望に応えていただき、ローンについても親身に対応してくれました。営業さんと初めてお会いした後、契約を催促することなく、けれどテンポよく話を進めることが出来る点も決め手になりました。」とY様。

現場日記の存在もポイント

着工から完成までの流れを写真とコメントで紹介するホームページの「現場日記」の存在もポイントだったぞつ。
「床下や壁の中など、完成後は見えなくなる部分もしっかり見せているのは、それだけ自信があると言いつつこと。実際に自宅の現場が紹介されている様子もブログを通して見る事が出来て安心でした。」

賃貸住戸は「安くつくればいい」のではなく、 『自分が住みたいと思える』お部屋に

賃貸は収支のバランスを考慮して1K×6戸に。
「この地域は7階建てまで建築可能ですが、規制によつて6階7階の床面積が狭くなつてしまつたため、5階建てに。
部屋はなるべく広く確保し、セキュリティ効果の高いカードキーを取り入れるなど設備も整えています。
標準仕様の二重サッシはセキュリティ効果があるので、女性1人の入居者でも安心して暮らしていただけます。」

この会社なら任せて大丈夫

設計・施工だけでなく管理も朝日建設に依頼。すでに満室になり順調な経営をスタートされています。「他社も検討しましたが、社長さんや営業など担当してくれた方々の「人」の素晴らしさが決め手です。」「この会社なら任せて大丈夫」という思いがありました。」とY様。

構造見学会



担当者に
直接聞ける!

実際の建物を
直接見られる!

「現場見学会」

見て・聞いて・触れて体感!

完成見学会



併用住宅のススメ

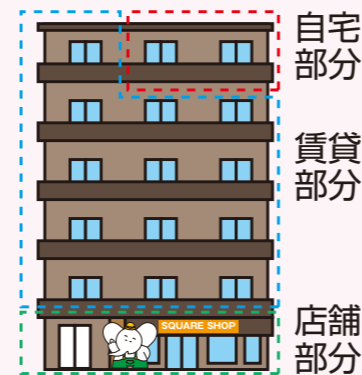
賃貸マンションに自宅・店舗をプラス



こんなメリットが期待されます

- 節税効果が期待できる
- 長期間安定収入が期待できる
- 自己年金になる

○自宅兼店舗併用賃貸マンション



商業エリア等の立地条件によっては自宅+店舗に賃貸マンションをセットした併用プランをご提案。店舗収入+賃貸収入で安定した収益が期待されます。店舗兼自宅をお持ちの方のお建て替えて賃貸併用するケースも多くあります。

○店舗併用賃貸マンション



立地条件が良い場合には店舗併用マンションをご提案。営利目的の店舗は利回りで有利になる事が期待できます。店舗収入+家賃収入で安定した経営が期待されます。自身のお店のお建て替えて賃貸を併用するケースも多くあります。

○自宅併用賃貸マンション



現在お住まいのお土地を活かしたご提案。建て替えに合わせ賃貸マンションを建設すれば、その担保能力から自己資金ゼロで建築ができ、さらに新築住宅のローンを抱えた将来への不安もなくなります。節税効果やローン返済後の収入も期待されます。

2016年度の見学会開催数

計54回

たくさんのお客様にご来場いただきました!

普段は安全の為、職人さんや現場監督さんしか入ることが許されない建物の中を見学することが出来る、朝日建設オリジナルの現場見学会。これからもたくさんの方の会場で、多くのお客様のご来場をお待ちしております。開催情報はホームページにて公開しております! ぜひチェックしてみてください!

朝日建設の注文住宅 ~標準仕様~

モデルハウスでご確認できます!



夢を叶える オーダーメイド注文住宅

屋根断熱 外断熱 内断熱 の
トリプル断熱+最高等級の注文住宅

トリプル断熱+二重サッシ (ガラスは三重)

Q値:熱損失係数(断熱性能)	C値:すきま係数(気密性能)
朝日建設の注文住宅: 1.74	朝日建設の注文住宅: 0.6
標準: 2.7~4.2	標準: 2.0~5.0

数値が低いほど...
性能が高い

断熱材:ネオマフォーム 厚さ45mm(メーカー:旭化成)
断熱材:高性能ガラスウール24K 厚さ105mm(メーカー:パラマウント)

建替え を考えているけれど...

今の家屋を解体しないと...

お引っ越しはどうしましょう?

仮住まいってどう探すの?

住宅ローンはどこで組もうかな...

朝日建設ならまとめて...
ご提案・解決 いたします!

「耐震最高等級3」の家づくり

■高耐久・高耐震を実現する専用金物と構造体

JWOOD柱材
建物を支える柱には、安定した機能を持つJWOOD LVLを使用します。

接合部
JWOOD工法の接合部は、伝統的な在来工法の接合部に対して、約1.5倍の耐久を發揮し柱と梁を強固に緊結します。

基礎
1階の柱のうち大きな力が作用する場所は、基礎に埋め込んだアンカーボルトと直接緊結し、地震の際には3トン以上の引張力に抵抗できます。

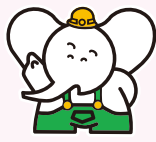
「劣化対策最高等級3」の家づくり

■内部までしっかり乾燥させるので長期的な寸法安定を実現

JWOOD LVL
厚み4mmの単板

乾燥前 乾燥後
乾燥実験後のJWOOD LVLの収縮

無垢製材品
乾燥前 乾燥後
乾燥実験後の無垢製材品の収縮 (ベイヤツ)



Asahi's Showroom Modelhouse&Modelroom!!

○営業時間／10:00-17:00 ※要予約 [年末年始・夏季休暇・GWを除き営業]

イメージを具現化! 必見!
実際に「見て・触れて・実感」してください。

新 賃貸経営専用モデルルーム 新宿モデルルーム



モデル兼打合せスペース



展示スペース



○住所／〒160-0022 東京都新宿区新宿7-18-2 グランパーク新宿102

相 地下付・トリプル断熱注文住宅 模原モデルハウス



地下室



LDK

○住所／〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原2-11-26

横 賃貸経営専用ショールーム 横浜ショールーム



1LDKモデル



1LDKモデルその2



○住所／〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

上 屋上付・鉄筋コンクリート注文住宅 溝モデルハウス



屋上



LDK



○住所／〒252-0243 神奈川県相模原市中央区上溝4-15-15

相 賃貸経営専用ショールーム 模原ショールーム



2LDKモデル



打ち合わせスペース



○住所／〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和4-1-3

雑誌紹介 当社が掲載されております!



オーナーズ・スタイル
賃貸経営に役立つさまざまな情報をわかりやすくご紹介する情報誌です。



SUUMO注文住宅
「お住まい拝見レポート」、建築会社を紹介する「注文住宅レポート」など家づくりの情報が満載の一冊です。



博士の月刊 大家倶楽部
不動産経営のノウハウや経営を通してのお悩み解決策をご紹介する情報誌です。

編集後記

昨年の春のスクエアにて新入社員紹介ページに掲載されていた私も、社会人2年目を迎えました。まさか自分がこのスクエアを作る側になるとは、あの時思いもしませんでした。あっという間に過ぎ去った1年。初心を出し、今年も仕事に取り組みたいと思います。(青木)



建築のトータル・アドバイザー
朝日建設株式会社

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14

☎0120-18-0955 <http://www.asahi21.co.jp/>
朝日建設 検索