

朝日建設は創業42年。

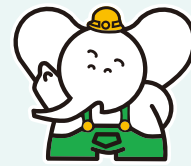
INDEX

- オーナーインタビュー
- 構造見学会レポート
- 春の賃貸経営+相続対策フェスタ
- 博士の賃貸フェア
- SC相模原
- 創立記念祭
- ソフトボール大会に参加!

# SQUARE

スクエア

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌



2017.  
Vol.  
50

バックナンバーは  
こちらから



そしてスクエアは50冊目に。

2011年12月に竣工した1棟目  
現在も満室の人気物件



## 1棟目で実感した設計力、 デザイン力、親身な対応。

不動産投資としての賃貸住宅経営をされているKさん。「1棟目の時は5社から提案を受け、一番よかったのが朝日建設でした。他は目先の収益だけをよくなる案。それに対し朝日建設は、将来を見据えた親身なアドバイスでした。実際に建てたオーナーさんに話をうかがっても満足度がとても高く、会社と良い関係が続いていることも依頼の決め手でした」とKさん。

南側の部屋は床や建具の色を  
落ち着いたシックな雰囲気に



北側の部屋は、床や  
建具の色を明るく華やかに



## 半数が北側住戸でもすぐ満室。 投資家の目に応えた高い品質。

「こだわりのひとつが、赤レンガ風タイルを用いた外観とエントランス。既製品ではイメージに合うものが見つからず悩んでいたら、朝日建設が特注で焼いてサンプルを持ってきてくださったので、おかげで希望通りの温かみのある佇まいになりました。また、工事中にもかかわらずデザインや性能のより良い床材が新しく発売されたからといってそちらへ変更してくれたり、私たちのことを思ってくれている姿勢は本当にうれしかったです。要望等を一人に言うつもりでなく、共有するチームワークのよさ、親身で誠実な対応も他社にはないものだったという。3棟目を建てるとしたらまたお願いしたいです」とKさん。

# OWNER INTERVIEW

オーナーインタビュー【八王子市 K様】



現場日記は  
こちらから！

狭い間口の縦長地も自由設計で有効活用。  
魅力を高める数々の工夫で2棟目も満室に。

## 敷地購入前から担当者に相談。 収支を確保する工夫も多彩に。

「場所は八王子駅から徒歩12分。南北に細長い形状。11階建てが建てられるけれど、半分は北側住戸になってしまつので入居が心配でした。提案されたプランは収支に合う内容で、示されたデータもとても細やか。インターネット無料の設備導入や、北側の部屋も採光を確保する間取りで明るく華やかな内装にするなど、入居を促進する工夫もいただきました。希望していた融資先を紹介してもらい、融資がスムーズに進められ安心して土地を購入し、2棟目の建築を進めることができました」



オーナーK様と、当社営業 平(左)



# 朝日建設の「構造見学会」がチエツクポイント

普段見られない部分を **期間限定** で見ることが出来るのが構造見学会！

是非チェックしてください！  
**高気密な住宅の秘密とは？**

断熱材(スタットボード)はなんと50ミリの厚み！  
 この状態でも見せてくれるのは構造見学会ならでは！



断熱性・遮音性をさらに高めているのはこの二重サッシ。



- ～主な効果～
- 結露を防止
  - セキュリティ効果
  - 気密性アップ
  - 遮音性・断熱性にも優れた効果
  - 夏涼しく、冬暖かく、光熱費の節約

ここは見逃せない！  
**朝日建設の静音の理由！**

構造見学会でしか見ることができない、置床工法の効果と理由。

- ～置床工法の理由～
- 音や振動を伝わりにくくするため
  - 保温性を高めるため
  - 床を水平にするため
  - 配管のメンテナンス



ここ覗いて見てみてください！



中に入ると目の前に受付コーナー。見学会へご来場いただいたお客様へのお楽しみイベントを開催！

## オーナーズスタイル in 新宿NSビル 春の賃貸経営+相続対策フェア



ブログに掲載中のソウク

【開催の様子】

おなじみのフェアに今回も張り切って参加させて頂きました。朝日建設のブースには、40名近くのお客様にお立ち寄り頂きました。大盛況でした。

## 博士の賃貸フェア

ベルサール新宿セントラルパーク



ブログに掲載中のソウク

【開催の様子】

やるぞう君で、朝日建設をアピールし、大盛況のイベントとなりました。ブースには、30名近くのお客様にお立ち寄り頂き建築相談を受けさせて頂きました。

2017.4.16

2017.5.27

# あじさいメイツ主催 事業所対抗 TEAM 朝日

## ソフトボール市大会六連覇!



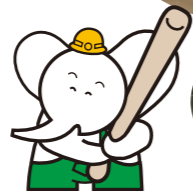
決勝戦は...  
A TEAM vs B TEAM

A TEAM 優勝

B TEAM 準優勝

大会MVPは  
Aチーム稲村君!

Aチームの激闘を  
ブログで紹介中!  
こちらから  
ご覧ください



Bチームの激闘を  
ブログで紹介中!  
こちらから  
ご覧ください



# 頑張れ! SC相模原!!

SC相模原は、禪足緑[ぜんそくりよく]をスローガンに、オリンピックイヤーの2020年にはJ2昇格を掴み、リニア開通の10年後、2027年にはJ1で戦うことを目標とし、日々練習に励んでいます。



チームの代表は  
元日本代表の  
望月重良さん

元日本代表の  
川口能活選手も  
所属!

朝日建設はこれからも  
SC相模原を応援します!!



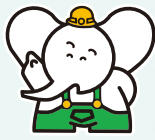
地域交流も盛んに  
行っています!!



今年もたくさんの仲間とお祝いしました!

# 42回目の創立記念





# Asahi's Showroom Modelhouse&Modelroom!!

○営業時間／10:00-17:00 ※要予約【年末年始・夏季休暇・GWを除き営業】

イメージを具現化! 必見!  
実際に「見て・触れて・実感」してください。

SQUARE アサヒ・スクエア Vol.50

発行：2017年 8月 刊行：朝日建設株式会社

発行：広告宣伝部 編集責任者：大空正樹 編集担当者：小林桃香

## 新 賃貸経営専用モデルルーム 新宿モデルルーム



モデル兼打合せスペース



展示スペース



○住所／〒160-0022 新宿区新宿7-18-2 グランパーク新宿102

## 相 地下付・トリプル断熱注文住宅 模原モデルハウス



地下室



LDK



○住所／〒252-0231 相模原市中央区相模原2-11-26

## 横 賃貸経営専用ショールーム 浜ショールーム



1LDKモデル



打ち合わせスペース



○住所／〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口 KNビル1F

## 上 屋上付・鉄筋コンクリート注文住宅 溝モデルハウス



屋上



LDK



○住所／〒252-0243 相模原市中央区上溝4-15-15

## 相 賃貸経営専用ショールーム 模原ショールーム



2LDKモデル



打ち合わせスペース



○住所／〒252-0234 相模原市中央区共和4-1-3

## 雑誌紹介

当社が掲載されております!



**オーナーズ・スタイル**  
賃貸経営に役立つさまざまな情報をわかりやすくご紹介する情報誌です。



**SUUMO注文住宅**  
「お住まい拝見レポート」、建築会社を紹介する「注文住宅レポート」など家づくりの情報が満載の一冊です。



**博士の月刊 大家倶楽部**  
不動産経営のノウハウや経営を通してのお悩み解決策をご紹介する情報誌です。

## 編集後記

みなさま初めまして、今年4月に入社しました広告宣伝部の小林です。先輩方にたくさん助けていただきながら、今回のスクエアを作成させていただきました。まだまだたくさん覚える事が多く大変ですが、頑張りたいと思います。宜しくお願いします。(小林)



建築のトータル・アドバイザー

### 朝日建設株式会社

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14

☎0120-18-0955 <http://www.asahi21.co.jp/> 朝日建設 検索