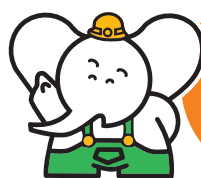


SQUARE

スクエア



2020
Vol
57

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌



INDEX

- ☐ オーナー・インタビュー
- ☐ 2019年見学会
- ☐ 相模原モデルハウス紹介
- ☐ 社員旅行

品質の確かさ、自由度の高さ、人の力。 不動産のプロが太鼓判！のRC賃貸住宅

品川区・大田区に密着した不動産会社を経営する清水さん。
「会社として個人として、鉄筋コンクリート(RC)造の物件を建てるなら信頼して任せられる」と選んだのが朝日建設。自社ビル建築を通じて実感した魅力の数々とは。



株式会社ミルフォード・リアルエステート 代表取締役 清水孝修さん
朝日建設株式会社 営業担当 寒河江 亮

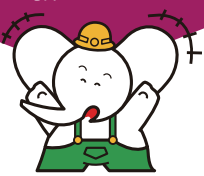
オーナーインタビュー

Owner Interview

創業21年の不動産会社社長 が選んだ朝日建設の高性能 RC造賃貸住宅

オーナーインタビュー OWNER INTERVIEW
(株)ミルフォード・リアルエステート
1998年10月創業。品川区、大田区を中心に、「住む」の全てに関わる事業を幅広く手がける不動産会社だ。

清水さんに一問一答
ホンネ教えてください！



Q 選んだ決め手は？

A 建築費に見合った以上の設備・仕様で、自由度が高く、対応も丁寧・柔軟・迅速！

Q 担当の寒河江さんは？

A 「そんなところまで!?!」というほど丁寧にヒアリング。対応も早く、頼んでよかった！

Q プロの目から見て総合的にいかが？

A 建物の品質が良く、仕事は確かで「人」も素晴らしい。お客様にも自信を持っておすすめしています！

Q 特に印象がよかった点を教えてください

A 建築費に見合った以上のグレード感！
設備や内・外装の仕様など、建築費に見合う以上のものが使われていて、グレード感がある！

画一的でないデザイン

外観、エントランス等のデザイン・素材が、1棟1棟異なり個性的。だから競合しない！

建築現場がキレイ

いつ行っても現場はキレイ。だからご近所の評判もいい。職人さんの意識も高いですね。

対応力・自由度が高い

間取り、デザイン、設備から内装・外装の素材まで選択肢が実に豊富。対応も柔軟でした。



大森駅前に建つ10階建て。1階は自社店舗

ALLURE大森 地上10階建て
1K×10戸、1LDK×1戸、2LDK×3戸、
店舗×1戸
竣工：2018年3月

自社のお各様にも紹介した
信頼して任せられる会社

創業21年、品川区・大田区を中心とした地域に密着し、マンション・アパートの賃貸やプロパティマネジメント、購入・売買に関するコンサルティングなど、幅広い事業を展開する不動産会社、(株)ミルフォード・リアルエステート。豊富な実績を誇る同社の代表取締役・清水孝修さんが、RC造賃貸住宅建築のパートナーとして選んだのが朝日建設(株)だった。

「会社の近くで行われていた現場見学会で知り合ったのが朝日建設。建築費に見合う以上の設備・仕様でグレード感があり、設計の自由度がとても高いうえ、外観などのデザインも1棟ごとに違っていて個性的なので近くの物件と競合しない。建てたら部屋が埋まる時代は終わって、今は

借り手市場。デザインも間取りも工夫しなければ埋まらない中、とても魅力的な賃貸住宅だと感じました。」
数多くの事例を知っているからこそ、質の高さに驚き
その後、大田区大森に自社物件の建築を計画された清水

さんは、迷う事なく朝日建設に依頼。
1階に店舗、2〜10階までを1K、1LDK、2LDKで構成した店舗併用賃貸住宅を建設された。
「朝日建設のいろいろな物件を見て『いいな』と思った

エッセンスを採り入れて、選ばれる物件を造りました。例えば、広めのシューズイン・クローゼット。建築中での変更でしたがすぐに対応してくれて、予算の追加がないように他を調整するなど、柔軟に対応してくれました」

不動産のプロ

である清水さんのこだわりが詰まった物件は、竣工を待たずに満室に。

「要望や好み
を丁寧・的確に
キャッチして、
直すところのな

いくらい完成度の高い提案をしてくれて。一緒につくっていく感覚も素晴らしい。仕事柄いろいろな現場を見



人気の宅配ボックス完備

ますが、朝日建設の現場はいつ行ってもきれいで、職人さんの仕事も態度も丁寧でした」

「今回は自社ビルの建築でしたが、個人での建築も依頼していますし、オーナー様にも紹介しがいのある会社。今後また一緒に仕事をしたいと考えています」と笑顔で語る清水さんだ。



大容量シューズインクローゼット



明るいLDK。賃貸では希少なカウンターキッチン



構造見学会



2019年度の見学会開催
(2019年1月～2019年12月)

完成見学会25回

構造見学会22回

2019年現場見学会

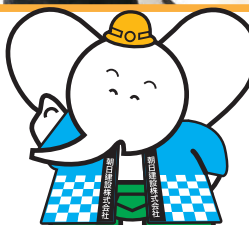
見て・聞いて・
触れて体感



完成見学会



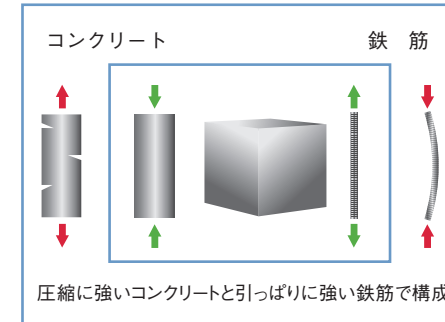
計47回



高性能・省エネの賃貸マンション

鉄筋コンクリート (RC) 造とは

RC : Reinforced=鉄筋、Concrete=コンクリートの頭文字を取ったものです



スラブ配筋後に壁とスラブへコンクリートを流し込んでいきます



鉄筋を組んだ両サイドには型枠を設置しています

また、断熱性や遮音性に優れ、耐火性・耐久性も高く、強度や精度も築年数が経ってもほとんど変化することなく、数十年から100年以上もの長期間、安定した性能を維持し続けます。

鉄筋を組み、型枠を設置。その後、コンクリートを流し込む工事を行うことで、基礎と建物が一体化した造りになります。

「圧縮に強いコンクリート」と「引っばりに強い鉄筋」の両方の長所を掛け合わせて造った、堅牢な造りです。



2019秋 賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタ



↑ 気分十分! 当社スタッフ



↑ フェスタの
ブログは
こちらから

10月19(土)新宿NSビルにて開催の「賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタ2019秋」に参加を致しました。多くの方に参加いただきました。ありがとうございました。



↑ プレゼントも
ご用意



四国

(愛媛県・香川県・徳島県)

2019年10月8日から10日



松山城



寒霞渓



うすしお



松山城



善通寺



金刀比羅宮



夜

社員旅行



お昼



エンジェルロード



地下付き注文住宅 相模原モデルハウス



3LDK+地下

敷地面積：101.63㎡ (30.74坪)
建物面積：151.23㎡ (45.74坪)

快適、地下室のある家
シタールームに、災害時のシェルターに



従来の耐震工法へ制振をプラス
耐震工法 + 制振装置
地震のエネルギーを
40~48%吸収
安心と安全を提供する
制振装置



電宮神社



夜

西郷隆盛像



砂蒸し風呂



桜島



お昼



知覧特攻平和会館

鹿児島

2019年11月13日から15日



長崎鼻



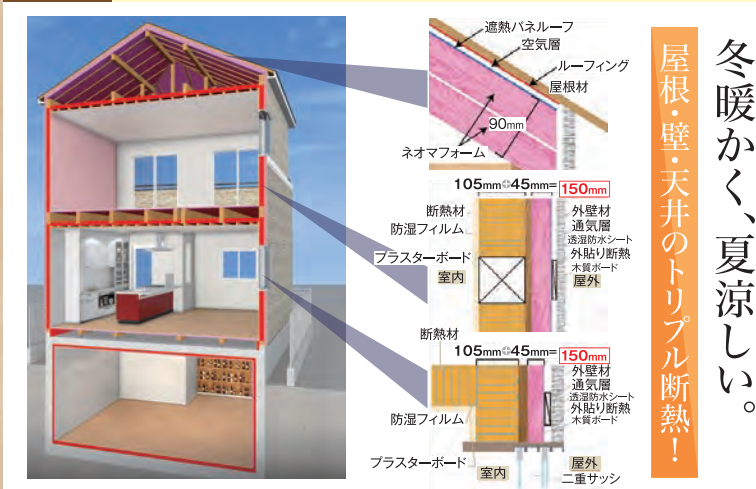
霧島神宮



黒酢の里

安全・安心で
快適な暮らしをつくる 3つのポイント

- Point1 構造の強み 耐震等級3
「国内最高等級」の耐震性に制振装置をプラス。
- Point2 長持ちする家 劣化対策等級3
劣化対策等級3は「国内最高等級」で75年~90年の耐久性が認められた材料です。
- Point3 暮らしを豊かにするトリプル断熱構造



安心の住まい
朝日建設の
安全設計・施工
外側の断熱材は厚さ45mmのネオマフォームを、内側の断熱材には厚さ105mmのグラスウールを使用しました。壁も屋根もダブルに断熱材を使っているため、外部の熱を遮断します。また地震に強く、長持ちのする家を実現するための構造材を使用。耐震最高等級・劣化対策最高等級に特化した注文住宅です。

プラン・御見積を
無料で承ります
毎週 土日に
建築相談会開催！
ご来場
待ってるゾウ！

神奈川県相模原市中央区相模原2丁目11-26
<https://www.asahi22.jp/>
朝日建設 相模原モデルハウス 検索





Asahi's Showroom Modelhouse&Modelroom!!

○営業時間／10:00-17:00 ※要予約 [年末年始・夏季休暇・祝日を除き営業]

イメージを具現化! 必見!
実際に「見て・触れて・実感」してください。

新 賃貸経営専用モデルルーム 新宿モデルルーム



○住所／〒160-0022 新宿区新宿7-18-2 グランパーク新宿102

相 地下付・トリプル断熱注文住宅 模原モデルハウス



○住所／〒252-0231 相模原市中央区相模原2-11-26

横 賃貸経営専用ショールーム 横浜ショールーム



○住所／〒220-0004 横浜西区北幸2-8-4 横浜西口 KNビル1F

上 屋上付・鉄筋コンクリート注文住宅 溝モデルハウス



○住所／〒252-0243 相模原市中央区上溝4-15-15

相 賃貸経営専用ショールーム 模原ショールーム



○住所／〒252-0234 相模原市中央区共和4-1-3 アヴァンツアー1F

雑誌紹介

当社が掲載されております!



オーナーズ・スタイル

賃貸経営に役立つさまざまな情報をわかりやすく紹介する情報誌です。



「不動産経営博士」の情報誌 大家倶楽部

不動産経営のノウハウや経営を通してのお悩み解決策をご紹介します情報誌です。

編集後記

皆さま、あけましておめでとうございます! 昨年はたくさんの出来事がありましたが、やっぱり印象的なのは年号が変わったことですかね?そして今年は東京オリンピック開催の年です。大いに盛り上がることでしょう! 良い年になりますように! (廣瀬)



建築のトータルアドバイザー

朝日建設株式会社

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14

☎0120-180-955

<https://www.asahi21.co.jp>
朝日建設 検索