

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌

SQUARE

Vol.67 INDEX

- オーナーインタビュー
- 新入社員紹介
- 朝日建設のSDGs/大家さんフェスタ2022春
- 木造注文住宅
- ワークスペース付き賃貸マンション

永久保存版

SQUARE【スクエア】 Vol.67

2022年5月発行 朝日建設株式会社 〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
TEL : 042-753-5077 フリーダイヤル : 0120-180-955 編集責任者 : 大空 正樹 編集担当者 : 渡部 芳奈



編集後記

皆さま、こんにちは。

4月から広告宣伝部へも2名の新入社員が配属され、自分が新入社員の時を思い出します。次号のスクエアは新入社員が制作するかもしれませんので、次回号を楽しみにしててください！

(渡部)

Owner Interview

築14年で常に満室の高品質な建物 迅速で実直な対応で信頼も絶大

1棟目 Aglaia Hakuraku (アグライア白楽)
RC造・3階建て・1LDK×12戸
2008年2月竣工

1棟目は14年経った今でも
退去が出てみずすぐに
次が決まる建物



オーナーのA様は、1棟目を建設したのが14年前。駐車場だった土地の新たな活用として、賃貸マンションの建設を行った。「希望したのは、当時まだ供給が少なかった1LDKのプラン。数社に相談し、要望への対応や設計図面、予算を見て一番ぴったりきたのが朝日建設。外観デザインも素敵で、営業担当の寺田さんとはとても熱心で対応もスピーディー。完成前に満室になり、14年経った今でも退去が出てみずすぐに次の入居が決まります。」とA様。

3棟目は、
高性能な木造テラスハウス
巧な設計で土地を有効活用

A様「敷地は29坪で高さ制限などが厳しいため、RC造では採算が合いません。そこで選んだのが朝日建設の木造テラスハウス。耐久性や耐震性など、住宅の性能評価で最高等級を取得したレベルの高い性能の建物。外観や間取りのこだわりにもきめ細かく応えてもらい、デザイン性が高く高品質なとても良い建物が出来ました」

15年という長いお付き合いの中で、朝日建設や寺田さんへの厚い信頼を培ってきたと語るA様。「寺田さんは熱心で実直、労をいとわない方。出来ないことをできるとは決して言わず、ならば別の方法をと提案してくれる。3棟それぞれの現場監督さんも色々とアイデアを出して、より良いモノを追求してくれました」とA様。



ロイヤルヒルサイド妙蓮寺2LDK



ロイヤルヒルサイド妙蓮寺2LDK

1棟目から11年後に、駐車場にしていた別の土地に、店舗併用賃貸マンションを建設。
「1棟目を建てた後の信頼感と、常に満室を維持し、建物修理を嫌な顔一つせず、迅速な対応をしてくれることなどから2棟目も朝日建設に依頼しました。」とA様。

建てた後の対応の良さで
2棟目も朝日建設に決定

賃貸経営マガジン
オーナーズ・スタイル



2022春号に掲載されました

お客様の声

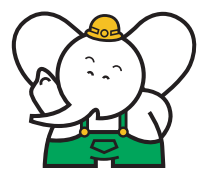


3棟目 メゾンアリユレ
木造・2階建て・2LDK+S×1戸・2LDK×1戸
(※メゾネット)
2021年10月竣工

メゾンアリユレ
動線が重ならないように設計した玄関



オーナーのA様ご夫妻（左・中央）と
営業担当の寺田

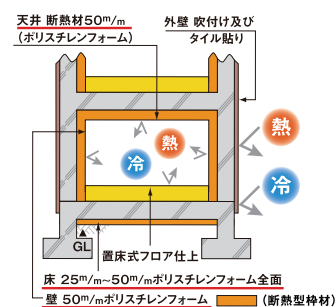


朝日建設の



SDGsの達成に 繋がる組織活動 の概要

■ 高性能断熱型枠材



■ 断熱材模型



- ・ごみの排出が少なく、高性能で省エネ空間をつくる工法を採用した建物の提案に取り組んでいる
- ・社内の照明のLED化や、クールビズ・ウォームビズの実施に取り組んでいる
- ・HPにアイコンを示すなど、SDGsの普及啓発に努めている



高性能で省エネ。
長く住み続けたい建物を提案しております！



さがみはら
SDGs
パートナー
さがみはら市、さがみはら区



朝日建設のSDGs



SDGs活動記録



今年も新しい仲間が
入社しました。
2週間の研修を経て
各部署へ配属！



入社式



相模原ショールーム研修



現場研修



47期 新入社員

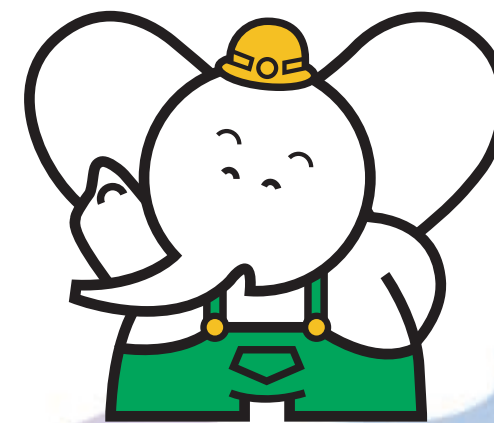


現場研修



現場研修

／ よろしくお祈りします!! ／



大家さんフェスタ2022春 IN新宿NSビル

4/16
オーナーズ・
スタイル主催



今回も大家さんフェスタへ参加しました。
今回もたくさんのお客様にお立ち寄りいただきました。
誠にありがとうございます。

〓 CHECK 〓



社員ブログ



やるぞうTV



「社員ブログ」「やるぞうTV」にてフェスタの様子をご紹介します➡

ワークスペース付き 賃貸マンション

入居者様にも大好評のワークスペース付き賃貸マンションです。
ワークスペースにも様々な間取りを取り入れて建設することができます。

コジストベアーつきみ野



Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
1LDK+S+WS	1LDK+WS	1LDK+WS	1LDK+S+WS
55.80㎡	43.20㎡	43.20㎡	55.80㎡
(16.87坪)	(13.06坪)	(13.06坪)	(16.87坪)



1LDK



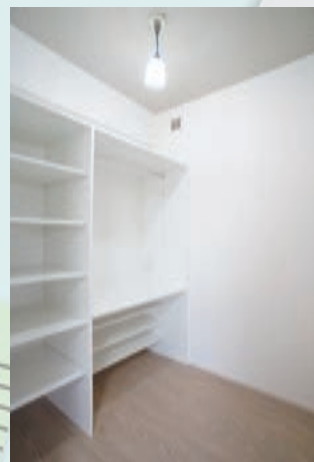
Cタイプ
ワークスペース



Dタイプ
ワークスルークローゼット



実際に行って見た気になれる
「パノラマ内見」



Aタイプ
ワークスペース

木造注文住宅

(仮称) 能が谷戸建住宅が上棟するまでの様子です。
もっと詳しくご覧になりたい方は、HP「能が谷戸建住宅 現場日記」をご覧ください。

～木造住宅の上棟までの工事の様子～



(仮称) 能が谷戸建住宅
現場日記



① 遣り方



② 根伐り工事



③ 基礎配筋



④ 基礎コンクリート打設



⑤ 基礎工事



⑥ 建て方 土台の上に柱を建て、柱に梁をかけ、屋根の一番上につけられる「倒木」を取り付けると上棟です。



上棟した後、外壁工事や内装工事をおこない、

＼ 完成 /

