

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌

SQUARE

SQUARE【スクエア】 Vol.68

2022年9月発行 朝日建設株式会社
TEL：042-753-5077 フリーダイヤル：0120-180-955

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
編集責任者：大空 正樹 編集担当者：田淵 日向子

永久保存版

Vol.68 INDEX

- ・オーナーインタビュー
- ・SDGs×やるぞうくん
- ・賃貸住宅に強い建設会社ランキング
- ・朝日建設の見学会
- ・朝日建設の大規模修繕
- ・横浜ショールームリニューアル



編集後記

皆様 こんにちは。
8月1日で創立47周年を迎えた朝日建設に本年4月に入社し広告宣伝部に配属された田淵です。スクエアを担当することになりました。入社式が昨日のことのように思えるほど、お仕事が充実しております。まだまだ覚えることも多いですが、頑張ります！（田淵）



▲オーナー様ご夫妻と営業担当の山川



庭や共用部のO様が
手入れした花々

賃貸経営マガジン
オーナーズ・スタイル



2022 夏号に記載されました



お客様の声

〇様の初めての建設を
経て大事だと感じたこと

「初めての建設でわからないことが多くありましたが、プランを決める上で参考になったのは『現場見学会』です。また営業担当の山川さんは誠実で疑問にもわかりやすく答えていただき、現場監督さんにもアドバイスをいただきました。マンション建設には、現場をたくさん見て自分のこだわりや思いを入れ、さらにプロのアドバイスをもらうことが大事だと感じております。」と〇様。



OY パークヒルズ

- 構造 鉄筋コンクリート造
- 敷地面積 671.12㎡ (203.01坪)
- 間取り 1LDK+S・1LDK+WS
1LDK+WS+S・2LDK+WS
- 戸数 18戸
- 階数 地上3階
- 竣工 2022年2月



物件詳細

OwnerInterview

ワークスペース、充実の整備、収納
空室不安を解消し竣工前に即満室

初めてのマンション建設、
不安と疑問を徹底サポート

「効率の良い建物配置で入居する方の住みやすさ、将来の土地の使い方まで考えてある、とてもいい提案でした。」と〇様。朝日建設が提案したのは3階建の1LDKと2LDK（計18戸）で、駐車場経営も継続できる土地活用の方法。「初めての賃貸マンション経営なので、戸数が多いと空室が出てしまうのではないかと不安がありました。が、広さや間取り、賃料にバリエーションを持たせることでいろいろな方を選んでいただき、空室リスクを回避できる提案に納得しました。」



1F 専用庭



ワークスペース



屋内駐輪場



大収納のウォークインクローゼット

賃貸住宅に強い建設会社ランキング



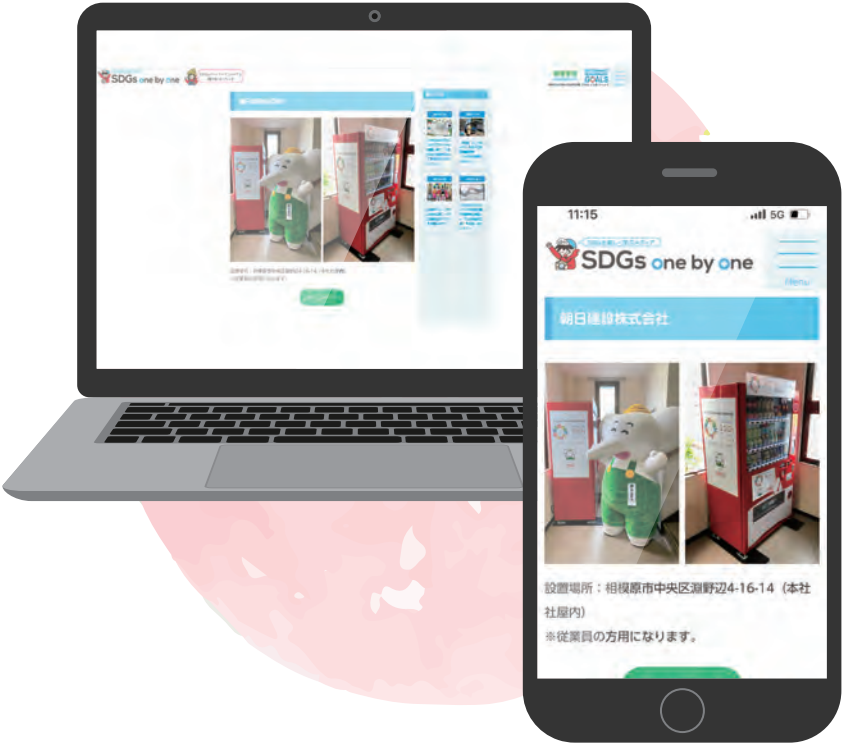
神奈川県1位の
秘訣は見学会で！

【賃貸住宅に強い建設会社 年間完工数ランキング 2022】

関東エリア				賃貸住宅年間完工数 21年4月～22年3月				年間 完工高 (万円)
順位	会社名	代表者名	所在地	棟数	戸数	土地 活用 内訳(%)	自社 開発	
1	シノケンプロ デュニス	玉置貴史	東京都 港区	447	4115	0.3	99.7	—
2	金太郎ホーム	佐々木数修郎	千葉市	70	1800	75	25	1000000
3	アーキテクト ディベロップ	木本啓紀 / 井村航	東京都 中央区	117	1514	65	35	1250000
4	MAI	狩野哲也	東京都 新宿区	82	687	0	100	696900
5	クラスト	仁地一哲	東京都 千代田区	43	500	100	0	725325
6	三光ソフラン	胡平	埼玉県 さいたま市	56	473	38	62	423594
7	Best Stage	椿内学	埼玉県 富士見市	33	382	37	63	177104
8	朝日建設	中川秀樹	神奈川県 相模原市	27	347	100	0	—
9	ナミキ	並木洋一	東京都 板橋区	24	289	100	0	446272
10	アヴェントハ ウス	新田泉	東京都 中央区	22	251	100	0	218310

(2022.6.27 全国賃貸住宅新聞)

『全国賃貸住宅新聞』にて、
【賃貸住宅に強い建設会社 年間完工数ランキング 2022】が発表されました。
朝日建設は、関東エリア『8位』神奈川で『1位』という結果に。
朝日建設が神奈川で1位になるのは今回で『13度目』となります。



相模原市のホームページにて
弊社の自販機を紹介している
ので是非ご覧ください。



相模原市役所 HP

実際見て・触れて・実感できる

朝日建設の見学会



今期（2021年8月1日～2022年7月31日）の
見学会来場者数は構造見学会は465組、
完成見学会が477組ご来場をいただきました。
無料のお楽しみ抽選会で景品もありますので
是非ご来場ください。



見学会詳細はこちら



朝日建設ではさがみはらSDGs推進自動販
売機の導入をしました。
さがみはら SDGs 推進自販機とは、売上の
一部が相模原市のSDGs推進事業に寄附さ
れる仕組みです。社員ブログにて多々取り
上げているので是非ご覧ください。



SDGs 自販機導入



自分でできる
SDGs

ワークスペース付き 横浜ショールームがリニューアル

【▼ワークスペース】



入居者様の需要が高い
ワークスペースを取り入れた
横浜ショールーム。
是非ご見学ください！



相模原ショールームも
今後リニューアル予定です。
お楽しみに！



ショールームは
神田・横浜・相模原の
3カ所にあります。
詳しくはこちら。



ショールーム

【▼間取り図】



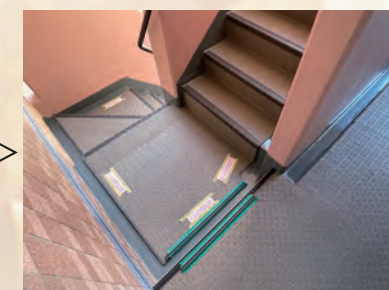
朝日建設の大規模修繕 ル・プレジールふちのべ

Before

After



共用廊下の手すり壁を洗浄して補修し塗装します。



階段は補修したのち長尺シートを貼り替えます。

心強い朝日建設のサポート

朝日建設とお客様とのお付き合いは、建物が完成し、お引渡しが完了して終わりではありません。
お客様の大切な資産と、快適な暮らしをお守りする為、お引き渡し後はメンテナンスを通して“親戚付き合い”をさせていただきます。

- 住所 相模原市中央区淵野辺
- 階数 地下1階・地上7階
- 間取り 1K・オーナールーム・店舗・事務所
- 戸数 19戸
- 竣工 2003年3月竣工

朝日建設のリニューアルブログ
はこちらから



朝日建設の
リニューアルブログ