

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌

SQUARE

SQUARE【スクエア】 Vol. 69

2023年1月発行 朝日建設株式会社
TEL：042-753-5077 フリーダイヤル：0120-180-955

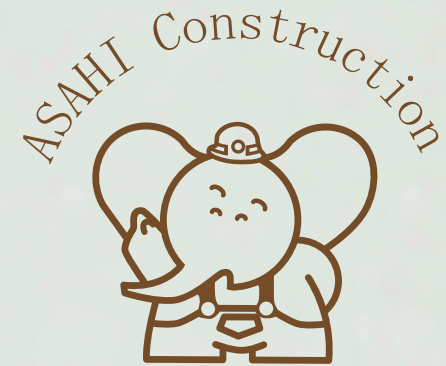
〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
編集責任者：大空 正樹 編集担当者：田淵 日向子

Vol.69 INDEX

- ・オーナーインタビュー
- ・メリット豊富な
店舗・自宅併用賃貸マンション
- ・大家さんフェスタに
ブースを出展しました
- ・朝日建設の SNS

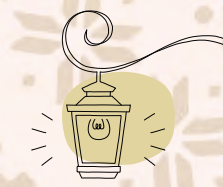


永久保存版



編集後記

スクエア 69 号をご覧いただき、ありがとうございます。昨年 4 月に入社し、あっという間に 1 年が経とうとしております。4 月には、新入社員が入る予定です。自分が先輩になってしまう寂しさと、後輩ができる楽しさと両方の気持ちがあります。力を合わせて一緒に頑張っていきます。
(田淵)



OwnerInterview

「三代にわたり20年のお付き合い 絶大な信頼感のもと、4棟を建設」

● コジエストベアーつきみ野



3棟目 2022年3月竣工

● コジエストベアー南林間



4棟目 2022年7月竣工

賃貸経営マガジン
オーナーズ・スタイル



2022年秋号に記載されました



お客様の声

ご両親が建築した1、2棟目も
築20年を超えて満室稼働中

厚木基地が近いので二重サッシ等による高い遮音性を重視して建てた1、2棟目。遠藤様ご家族の1棟目は弊社にとっての高性能・省エネ賃貸マンションの第1号です。



◀ 1棟目 2000年竣工



▲ 2棟目 2002年竣工

1LDK、2LDKそれぞれにワークスペースを設けた計16戸の4階建て。地域のニーズに合わせて8戸をファミリー向けに。

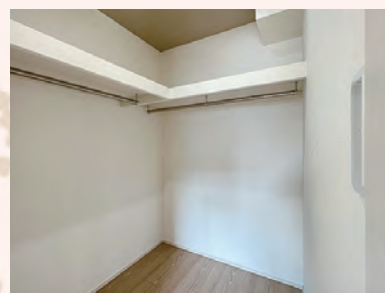
農地を賃貸住宅に。3、4棟目も朝日建設に決めた理由

「将来を見据えたプランで、相続税対策を踏まえ、予算規模に合わせて何を付加価値とするか、土地に相応しい建物を考えていただいて、私たちの想いに応えてくれる提案でした」



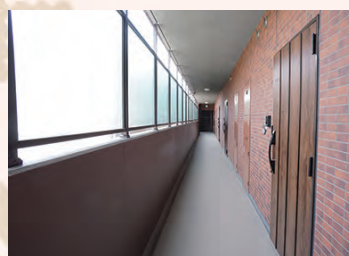
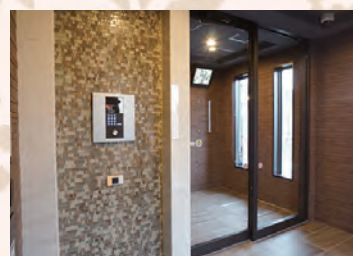
オーナーの遠藤様（左）と営業担当の森田（右）

「森田さんは細やかで対応も早い。私たちの意向を丁寧に聞き取っていただきました。描いたゴールに向かうための道を、真剣に考え提案してくれる会社です」と遠藤様。



ワークスペース等の可変性ある間取りが特徴的。ワークスペースには暮らしの変化に対応できるようにハンガーパイプを設けました。

4棟目も竣工前に満室。
コジエストベアー南林間



3棟目、4棟目ともに赤レンガ調の外壁にデザイン性豊かなベランダの手摺が印象的な上質感あふれる外観。



メリット豊富な 自宅・店舗 併用賃貸マンション



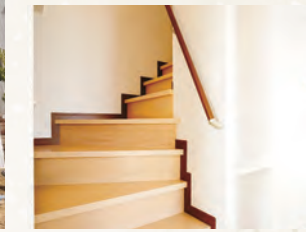
ESPERANZA ZOUSHIGAYA EKIMAE
(エスペランサ雑司が谷駅前)
・2020年2月竣工
・地上6階
・1K(2)・1LDK(10)・2LDK(1)・店舗(1)



店舗併用賃貸マンション



La fonte
(ラ・フォンテ)
・2015年3月竣工
・地下1階・地上6階
・1R(23)・オーナールーム(1)



自宅併用賃貸マンション



Bright・Ritz
(ブライツ・リッツ)
・2019年2月竣工
・地上8階
・1LDK(12)・店舗(2)



お店の建て替えとして
店舗収入、家賃収入で
安定した経営を得る
ことができます。



San Marino Court
(サンマリノコート)
・2015年12月竣工
・地上4階
・1LDK(9)・1SLDK(3)・オーナールーム(1)



持ち家の建て替えや
将来の収入に不安を
お持ちの方へお勧め
のプランです。

併用賃貸マンションのメリット

01 長期安定収入が期待できる

毎月の賃料が発生し、その収入は長期的に安定します。地域性に左右されることがなく、景気の波に大きく影響されないのが特徴です。

02 家賃収入でローン返済できる

賃貸併用住宅の場合は家賃収入でローンの一部、もしくはローンの全額をカバーできます。

03 節税効果が期待できる

土地や建物にかかる各種税金の税負担を軽減したり、所得税や住民税、さらに将来の相続税の税負担を軽減することができます。

04 自己年金になる

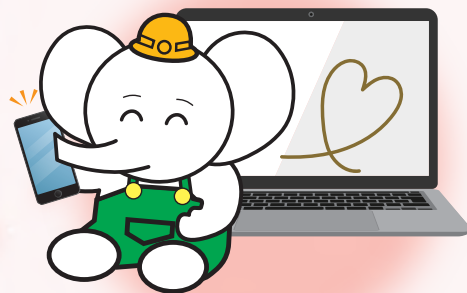
耐用年数が長いRC造は年金が不安の時代に、安定した収入が得られ、自己年金として老後の安心材料になります。

朝日建設の SNS

LINE を始めました！

朝日建設ではホームページをはじめ FacebookやInstagramなどのSNSを使って様々な情報を発信させていただいておりますが、新たに **LINE** を開設いたしました！！

LINE



01

LINEホーム画面上の
友だち追加をタップ！



02

QRコードを読み込んで
友だち追加をする！



03

朝日建設からイベント
情報などをお届けします。



他の SNS も
ご注目ください

Instagram

Facebook



@asahi_kensetsu_official

@yaruzoukun_official

朝日建設・やるぞう君

ホームページ



朝日建設
ホームページ

戸建住宅専用
ホームページ

オーナーズ・スタイル主催

賃貸
経営

+

相続
対策

大家さんフェスタ2022秋にブースを出展しました

2022.10/22(土)



フェスタに毎回来てくださっている方、朝日建設で建設して下さったオーナー様、やるぞう君ファンの方など、沢山の方にブースにお立ち寄りいただきました。大変にありがとうございました。



オーナーズ・スタイルフェスタの様子は社員ブログ、やるぞう TV にも記載しております。是非ご覧ください。



Youtube



社員ブログ



毎年恒例の新宿 NS ビルの地下 1 階イベントホールにて開催されました。

