

建物を通してつなぐお客様と朝日建設の絆 朝日建設のお役立ち情報誌

SQUARE

SQUARE [スクエア] Vol.71

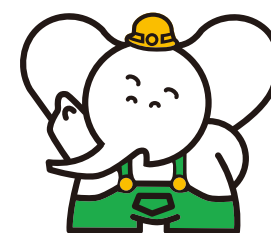
2023年9月発行 朝日建設株式会社
TEL: 042-753-5077 画 0120-180-955

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
編集責任者: 大空 正樹 編集担当者: 深澤 菜名

Vol.71 INDEX

- オーナーインタビュー
- 掲載情報 / 賃貸住宅に強い建設会社ランキング
- SDGs お礼状 / ソフトボール大会優勝
- 実績 2023年4月-7月
- 3つのショールーム / 朝日建設の SNS
- SC 相模原エナフェス

永久保存版



ASAHI Construction

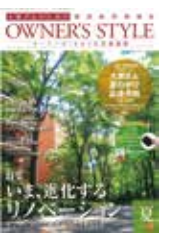
編集後記

みなさま、こんにちは！
8月より広告宣伝部に加わりました深澤です。
入社当初から馴染みのあるスクエアでしたが、
いざ、制作となると、思っていた以上に大変だと
感じました。今まで制作してきた先輩方の
想いを引き継いで、これから精一杯頑張りたい
と思います！

(深澤)

見学会や動画で得た情報をフル活動 創り上げた達成感で「楽しかった！」

賃貸経営マガジン
オーナーズ・スタイル



2023夏に掲載されました

お客様の声



Sperare（スペラーレ）

【物件データ】

鉄筋コンクリート造
地上8階建て・1LDK×13戸、OR×1戸
敷地面積：179.38㎡（54.26坪）
2023年2月竣工

魔法瓶のようなエコな建物分かりやすい説明も◎



前列 オーナー様ご夫妻 後列 営業担当の平

神奈川県川崎市にお住まいのFさんご夫妻。複数社に相談していたものの、なかなか思うような提案には出合えずにいたとき、近所で賃貸マンションの見学会が開かれることを知り、行ってみたのが朝日建設の現場見学会。「お話は具体的でわかりやすく、断熱性が高く魔法瓶のような構造でエコな家である事も良かったです」とFさん。当日の夕方には担当営業の平さんがFさんの自宅を訪れ、早々に検討を開始。行動の速さも印象的だったそう。

大いに参考になった見学会
「実物を見る」大切さを実感

「住む人にとって暮らしやすい部屋や設備は何か、インターネットや動画で調べるだけでなく、賃貸はもちろん、分譲マンションや戸建てなども実物を見学。実物を見ないとわからないことも多く、とても参考になりました。」



“あったらいいな”を備えた
住戸が完成

工事開始後も熱心に情報収集に取り組み、そこで得たアイデアを現場監督に相談しながら反映。掃除機等の充電が出来るコンセント付き収納庫やリネン庫などの多彩な収納を採用。「若い方が住むのに便利で居心地よく、快適な部屋を目指しました。」



喜んで住んでみたいと思って
もらえたら長く住むことに
つながる

「様々な工夫が付加価値になると考えました」竣工前に早々と満室御礼になる人気物件が誕生。「自分の思いを詰め込んで無から有を造り出した達成感があり、大変さも報われてとても楽しかった」初めての賃貸住宅建築でありながらお任せではなく自ら積極的に調べ、考えて決めていったFさん。「今後は経営や相続など、オーナーとしての悩みも出てくると思いますが、またいろいろと情報収集して勉強に励みます」と語るご夫妻だ。



OWNER'S STYLE vol.70 に当社が掲載されました。

START こちらの物件を見学しました

POINT 共用部や外構をチェック

POINT 入居者の視点で見学する

POINT 遮音性など性能を確認・体感

POINT 間取り・設備・仕様を見る

POINT プラン決定の理由や建築費などを聞く

FINISH 見学を終えて...

実際に見て担当の方の説明を聞きながら回ることで、写真で見ただけでは分からない工夫やこだわりがとてよく分かりました！(編集部・O)

見学会に足を運んでいただき、ぜひ断熱などの性能を体感してみてください！
事業のご相談をいただいた際には、誠心誠意ご提案させていただきます！
営業部 榎本 蘭

賃貸住宅に強い建設会社

年間完工数ランキング2023

令和4年度版

賃貸住宅に強い建設会社 年間完工数ランキング

【関東エリア】

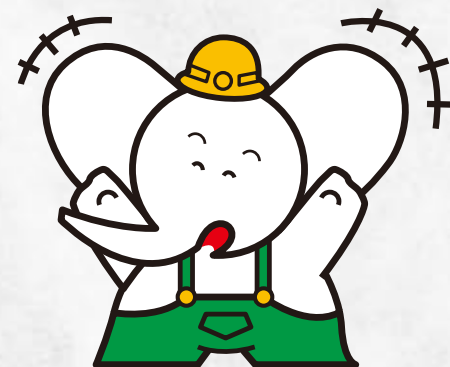
順位	会社名	代表者名	所在地	合計		土地活用率 %	自社開発率 %
				戸数	棟数		
1	シノケンプロデュース	玉置 貴史	東京都港区	3510	426	0.2	99.8
2	金太郎ホーム	佐々木 数修都	千葉県千葉市	1870	69	67	33
3	アーキテクト・ディベロッパー	木本 啓紀	東京都中央区	1099	77	43.6	56.4
4	MAI	狩野 哲也	東京都新宿区	916	99	0	100
5	グローバル・リンク・マネジメント	金 大伸	東京都渋谷区	822	24	—	—
6	三光ソフラン	胡 平	埼玉県さいたま市	646	75	10	90
7	アメニティジョイハウス	田嶋 宗城	千葉県船橋市	627	62	25	75
8	クラスト	仁地 一哲	東京都千代田区	462	48	100	0
9	ナミキ	並木 洋一	東京都板橋区	430	58	90	10
10	朝日建設	中川 秀樹	神奈川県相模原市	351	23	100	0
11	Best Stage	橋内 学	埼玉県富士見市	325	30	28	72
12	平山建設	平山 秀樹	千葉県成田市	287	4	100	0
13	アヴェントハウス	新田 泉	東京都中央区	246	26	100	0
14	パワーズアンリミテッド	池田 公洋	東京都新宿区	244	5	100	0
15	ピラハウジング	林 俊二	東京都大田区	203	17	73	27
16	越野建設	越野 充博	東京都北区	203	6	100	0
17	ケイアイスター不動産	堀 圭二	埼玉県本庄市	178	28	0	100
18	ボラスグループ	中内 晃次郎	埼玉県越谷市	137	46	100	0
19	藤崎建設工業	藤崎 政行	茨城県行方市	102	7	100	0
20	香隆住販	薄井 宗明	茨城県水戸市	86	12	0	100
21	大建設事務所	樋口 一夫	神奈川県横浜市	80	4	0	100
22	ハウス・武拾巻	原 康二	栃木県足利市	79	25	80	20
23	丸山工務所	本多 広	神奈川県藤沢市	71	8	100	0
24	川木建設	鈴木 健二	埼玉県川越市	66	7	100	0
25	小川組	長澤 靖	神奈川県川崎市	60	4	100	0
26	富士建設工業	井上 純子	埼玉県所沢市	50	6	50	50
27	アイケー企画	石川 忠彦	神奈川県相模原市	31	31	75	25
28	ウチヤマ建設	内山 泰成	埼玉県さいたま市	18	1	100	0
29	講形建設	講形 憲一	千葉県多古町	18	1	100	0
30	松井産業	松井 宏之	埼玉県三郷市	15	5	—	—

朝日建設(株) 実績 神奈川県 第1位 (6年連続、14回目)

2023.6.26 全国賃貸住宅新聞

神奈川エリア
第1位

関東エリア第10位



『全国賃貸住宅新聞にて』

関東エリアの賃貸住宅建築ランキング(完工ベース)が発表・掲載され、当社が関東エリア建設会社で第10位にランクインいたしました。また神奈川県建設会社ランキングにおいては、第1位となりました。

朝日建設の SDGs活動

お礼状をいただきました！



この度、相模原市の「みんなの SDGs 推進課」の方より、やるぞうくんが代表してお礼状をいただきました。
お礼状をいただいた経緯は、SDGs 推進自動販売機売上金の一部を寄付したことによるものです。

「自動販売機で飲み物を買う」という普段の行動がSDGs 活動に繋がっているのは、自然に参加できて良いですね。

みんなの SDGs 推進課の方とも一緒に写真を撮っていただきました。

快く撮影をしてくださり、ありがとうございました！
朝日建設は今後もSDGs 活動を行なっていきます！



朝日建設はSDGs活動に取り組んでいます！

朝日建設の 取り組み



2023 あじさいメイツ主催 ソフトボール大会



4年ぶりに開催されたあじさいメイツ主催のソフトボール大会。新型コロナウイルスの感染拡大で2020年から2年間開催がなく、去年は雨天中止。今年も天候があやぶまれましたが開催することになりました。

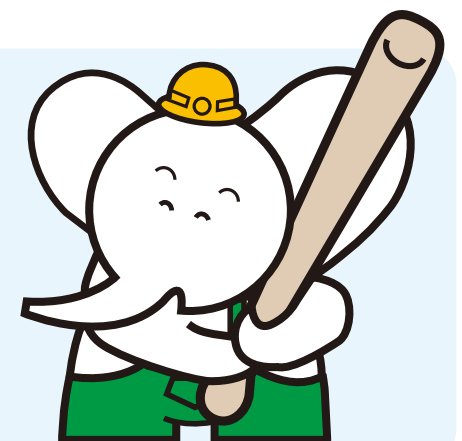
相模原市内の事業所対抗ということで盛り上がったソフトボール大会。朝日建設は4試合とも勝利し優勝することができました。

優勝はとても嬉しいことですが、相模原市の各事業所が集まって和気あいあいとレクリエーションできたことがとても有意義でした。ありがとうございました！！

「やるぞうTV」で
試合の様子を配信中！！



試合の様子が
見られます



朝日建設の施工実績

グランツローズ

【2023年4月竣工 / 相模原市南区】



階数 地上3階
間取り 1LDK
戸数 8戸
敷地面積 198.22m² (59.96 坪)



間取りは、33m²~47m² の大小3パターンの1LDKとなっております。二重サッシや断熱型枠を使用した住み心地の良さに加え、ゆったりとした浴槽やキッチン周りのデザインなど、内装にもこだわった物件です。

パトリア

【2023年5月竣工 / 大田区】



階数 地上4階
間取り 1K
戸数 19戸
敷地面積 254.05m² (76.85 坪)



建て替え前は店舗併用共同住宅でしたが、安定した収益を考え、全て住居の計画としました。商店街も近く騒音が気になりますが、二重サッシにより快適な空間となっております。

リベラ阿佐谷

【2023年6月竣工 / 杉並区】



階数 地下1階 / 地上4階
間取り 1K・店舗
戸数 6戸
敷地面積 118.58m² (35.87 坪)



計画地は商店街の中に有り、人通りも多い為、地下1階と1階・2階をテナントにし建物の収益性を上げました。3階・4階は住戸ですが、窓を二重サッシにすることで、遮音性と断熱性を確保することが出来ました。

2023年4月-7月の竣工物件

あんずビル

【2023年6月竣工 / 横浜市西区】



階数 地上8階
間取り 1LDK・1LDK+S・店舗・事務所・オーナールーム
戸数 10戸
敷地面積 178.01m² (53.84 坪)



既存の建物は利用効率が悪く、給排水管の劣化が進んでいた為、土地を最大限有効利用したご提案をしました。1階・2階を店舗としたことにより、住戸面積を増やすことができました。賃貸住戸は人気の1LDK・2LDKで全戸角部屋。さらに、二重サッシで快適な住空間を実現しました。

クレーレ武蔵小山レジデンス

【2023年6月竣工 / 品川区】



階数 地上9階
間取り 1LDK
戸数 16戸
敷地面積 196.17m² (59.34 坪)



元々L型の敷地でしたが、2棟に分けて建築することで効率よく敷地を有効利用できました。人通りの大変多い商店街に近い立地ですが、二重サッシの採用で落ち着いて暮らせる空間を演出いたしました。

クレーレ豊玉中

【2023年7月竣工 / 練馬区】



階数 地上6階
間取り 1K・1DK・1LDK・1LDK+WS・2DK・2LDK
戸数 17戸
敷地面積 395.10m² (119.51 坪)



様々なニーズに対応できるよう、多彩な間取りを配置しました。メゾネットタイプの住戸やお部屋ごとにクロスやタイルをデザインしました。交通量の多い環七沿いの敷地ですが、窓は全て二重サッシとしており、遮音性の効果を実感することができます。

Asahi's Showroom!!



イメージを具現化！必見！実際に「見て・触れて・実感」してください

神田ショールーム



- モデルルーム間取／1LDK×1戸
- 住所／〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-12-4 エスペランサ神田神保町III3F

横浜ショールーム



- モデルルーム間取／1LDK+ワークスペース×1戸
- 住所／〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口 KNビル1F

相模原ショールーム



- モデルルーム間取／1LDK×1戸、1K×1戸
- 住所／〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和4-1-3 アヴァンツァーレ1F

SNS好評配信中！



YouTube



朝日建設公式

Instagram



やるぞうくん公式



Facebook



LINE



頑張れ!SC相模原 エナジーフェス2023の ユニフォームをいただきました!

7月22日(土)に開催された SC 相模原のエナジーフェス 2023 に先立って、ユニフォームをいただきました。ユニフォームには、スポンサー企業ということもあり左袖にやるぞうくんが入っています。練習後の安藤翼選手が来社され、一緒にユニフォームを着て社員と撮影していただきました!



エナジーフェスでは、弊社社員がユニフォームを着用し、試合を観戦、そして全力で応援しました。朝日建設は SC 相模原を応援しています!

