

●朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート  
マンション

戸建て

賃貸併用

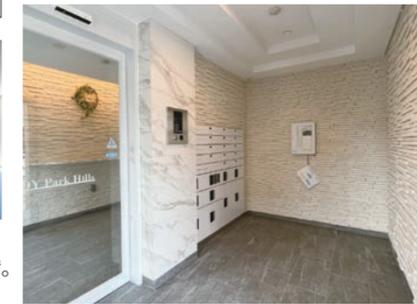
その他

狭小  
対応  
変形

# ワークスペース、充実の設備、収納 空室不安を解消し、竣工前に即満室



1階の外壁にレンガ風のタイルを用いた温かみのある外観。1階住戸は専用庭付きで魅力をアップ



**物件概要**  
2022年2月竣工  
敷地面積：671.12㎡ (203.01坪)  
構造：RC造3階建て  
間取り・戸数：1LDK+S、1LDK+WS、  
1LDK+WS+S、2LDK+WS  
戸数：18戸  
交通：JR横浜線「相模原」駅 徒歩10分



白を基調に、折り上げ天井や間接照明で高級感を演出したエントランス（右）。宅配ボックスも完備。駐輪場は自動ドア付の室内で防犯にも配慮（上）

## 初めてのマンション建築 不安・疑問を徹底サポート

築50年の貸家と駐車場があった土地に、初めての賃貸マンションを建築した相模原市のOさん。「朝日建設との出会いは5年前。駐車場管理の会社から『おすすめのいい建物がある』と紹介していただきました。将来、賃貸住宅を建てようと考えていたので見学会に参加。シューズインクローゼットなどがある充実のプランを見て、賃貸でここまで!?と驚きました」

新築したマンションは2年前から始動。広大な土地のなかで、どの位置にどのような建物を建てるかがひとつのポイントだった。

「提案を受けたのは朝日建設と大手ハウスメーカーの2社です。朝日建設は一番効率のいい建物配置で、入居する方の住みやすさや、

## この企業のポイント

- 設計力**  
1棟1棟フリープランで設計。敷地を最大限に活かす
- 性能**  
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現
- 現場見学会**  
施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催



間取りや広さ、デザイン、家賃に幅を持たせて、より多くの入居者に選んでもらい、空室リスクを軽減



在宅勤務の広がりに応じて、ワークスペースを設置。広さもゆったり



洗面室や浴室などの水廻り設備は分譲マンション仕様で差別化

**次の世代へ安心して引き継げる差別化物件に**  
「山川さんは誠実で、疑問にも丁寧にわかりやすく説明してくれて。みなさんのおかげで、次の世代に安心して残せる建物ができました」とOさん

オーナーのOさんご夫婦と、営業担当の山川さん（右）

**物件を彩るOさんの心配り**  
Oさんの手による花々やリースで彩られた庭や共用部。入居者への愛情があふれる、心和む空間

## 性能の高さを体感！ 現場見学会行こう

朝日建設では、建築中の構造内部を公開する「構造見学会」、性能の高さを体感できる「完成見学会」を東京・神奈川で随時開催。担当者と気軽に話せるので、ご予約のうせひ足をお運びください！



## 賃貸専門 ショールームのご案内



珍しい賃貸専門のショールームを常設し、実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なので、ゆっくり見学ができておすすめ。気になることは何でも気軽に聞いてみよう。

現場見学会、ショールームの詳細は朝日建設のホームページ、同梱のチラシをご確認ください

## お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします  
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット  
または同封の郵送FAXシートから一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

## 朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14  
[受付]9:00~18:00  
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日  
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索

「初めてなので分からないことも多い中、プランをつくるうえでとても参考になったのが現場見学会です。朝日建設はフリープランで1棟1棟に個性があるのでアイデアも多彩でした。性能が高くて省エネ、二重サッシで結露が出ないなどの性能面も、他にはない建物を、という要望とおりです」

竣工3カ月前に募集を開始、2週間で満室になり、理想のマンション経営をスタート。同社の賃貸住宅に住んだ経験のある人が、着工前に入居申し込みを行うというエピソードも生まれました。

「初めての建築でわからないことばかりでしたが、営業担当の山川さんや現場監督さんがアドバイスをくれて本当に助かりました。マンション建築には現場をたくさん見て自分のこだわりや思いを入れ、さらにプロのアドバイスをもらうことが大事だと感じています」

朝日建設では遮音性や断熱性を体感できる現場見学会を各地で随時開催。気軽に参加してみよう。